

S ohledem na vyjádření technické komise správce domu SBD Hradec Králové ze dne k podané žádosti o schválení stavebních úprav bytu v osobním vlastnictví a na základě našeho vlastního posouzení vydáváme toto rozhodnutí:

- 1) Úpravy budou provedeny na vlastní náklady stavebníka
- 2) Stěna oddělující bytové jádro od instalační šachty bude uzpůsobena tak, aby bylo možné provést eventuální výměnu či opravu stoupacího potrubí. Dále budou osazena dvířka o min.rozměru 300x300 mm za účelem výměny a odečtu vodoměrů. Doporučujeme instalovat odnímatelnou stěnu na šachtu pro případnou montáž a demontáž potrubí TUV a SV. Pokud nebude uvedena stěna instalována, bude v případě havárie bourací a zednické práce včetně materiálu hradit uživatel.
- 3) Stávající odvětrávací potrubí v instalační šachtě nesmí být použito pro jakékoliv napojení digestoře, klimatizačního systému atp.
- 4) Pokud bude demontován vodoměr, zajistíte na vlastní náklady jeho zaplombování u pověřené servisní firmy.
- 5) Položení plovoucí podlahy a dlažby je podmíněno předložením technických dodacích podmínek event. certifikátu prováděcí firmy v nichž je zaručena minimalizace kročejového hluku.
- 6) Při výměně radiátorů musí být splněny tyto podmínky
 - výkon nových radiátorů s ohledem na původní provedení musí být dodržen, aby nebylo porušeno vyvážení tepelného systému
 - na radiátory musí být nainstalován stejný typ termostatických ventilů používaných v celém domě
 - informovat firmu Techprofi HK, s.r.o. ještě před demontáží RTN, montáž a zaplombování na nové radiátory zajistí opět firma Techprofi, s.r.o..
 - protokol o změně a nastavení RTN předat předsedovi výboru SVJ
 - veškeré opravy nově instalovaných radiátorů budou plně hrazeny vlastníkem, nebo nájemcem bytu
- 7) Při výměně stávajících oken za plastová bude dodrženo členění oken, barva rámu a vzhled. V místnosti kde se nachází plynový sporák bude doloženo od výrobce, že okno má dostatečnou infiltraci.
- 8) Pro zasklení lodžie bude použit systém schválený odborem UHA magistrátu města Hradec Kr.
- 9) V případě použití výtahu nesmí dojít k jeho přetížení, porušení a znečištění. Za tím účelem je třeba při převozu jakéhokoliv nákladu chránit stěny a podlahu výtahů před poškozením. Pro realizaci přestavby je nutné uzavřít [Smlouvu](#) k náhradě zvýšených nákladů na případné opravy výtahu.
Možnost omezeného ovládání velkého výtahu (priorita) je vyloučena
- 10) Každodenně bude proveden úklid společných prostor včetně odstranění stavební suti.
- 11) Budou dodrženy platné BOZP a ČSN. Práce na, kterou je třeba zvláštní způsobilost může provádět pouze oprávněná firma.
- 12) Bude provedeno uzemnění kovových předmětů.
- 13) Veškeré práce budou prováděny v souladu s platným domovním řádem:
 - nesmí být prováděny v době nočního klidu
 - hlučné práce o sobotách a nedělích včetně dnů volna nesmí být rovněž prováděny
- 14) Z důvodu požární bezpečnosti a pohybu bydlících osob je zakázáno v prostoru před byty a na schodišti odkládat jakékoliv věci, skladovat stavební materiál, stavební suť atp. Rovněž není dovoleno cokoli odkládat, skladovat a opírat o zdi v prostoru vestibulu domu.
- 15) S ohledem na odpočinek obyvatel domu na lidi starší, nemocné a děti se doporučuje, aby práce probíhaly v době od 9.hod. ráno do 16 hod. odpoledne.
- 16) Stavebník bude dbát na to, aby nezůstávaly dlouhodobě otevřené domovní dveře, a tím se zabránilo únikům tepla a vstupu nežádoucích osob do domu.
- 17) Dokončení prací bude nahlášeno předsedovi výboru SVJ a na technický úsek SBD. Doba trvání prací na přestavbě bytu bude stanovena předem tak, aby zatížení hlukem a obtěžování ostatních obyvatel domu bylo co nejkratší.
V dohodnutém termínu předložíte všechny revizní a doplňující zprávy.
- 18) Základní podmínkou povolení přestavby je předložení statického posouzení, stavební dokumentace a podpis dohody o finančním vyrovnání za zvýšený provoz výtahů.

Z důvodu postavení technické komise SBD jako poradního orgánu našeho SVJ má toto rozhodnutí vyšší právní účinek.

Znění těchto zásad bylo schváleno na shromáždění SVJ dne 3.4. 2012 a doplněno 26.4.2017.

V Hradci Králové dne
Za statutární orgán SVJ: