

zmocnění společného zástupce spoluvlastníky jednotky

Z odst. 2 § 1185 občanského zákoníku v platném znění vplynula po 1.1.2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník

§ 1185 Spoluvlastnictví jednotky

- (1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.*
- (2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.*

Plná moc uvedená níže je sepsána pro případ, kdy spoluvlastníci jednotky (ať už se jedná o podílové spoluvlastníky nebo manžele kteří mají jednotku ve společném jmění) zmocní k výkonu práv třetí osobu.

Této plné moci lze využít i pro případ, kdy spoluvlastníci zmocní jako společného zástupce jednoho z nich.

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní */ , rodné číslo

bytem

spoluvlastníci jednotky č. / v domě č.p. v (*ulice, město*)

dále jen zastoupení

z m o c ň u j e m e

pana/paní dále jen zástupce,

rodné číslo, bytem

k tomu aby ve smyslu § 1185 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu naše práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Stavebnímu bytovému družstvu SCHZ (se sídlem Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, zapsanému v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32).

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V dne

.....
zastoupení (*podpisy*)

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V dne

.....
zástupce (*podpis*)

* *uvést identifikaci vlastníka jednotky tak, jak je zapsán v katastru nemovitostí :*
- *pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, uvést všechny spoluvlastníky*
- *pokud je jednotka ve společném jmění manželů (označeno jako SJM), uvést oba manžele*