

Účast : počet 27- jmenovitě podle prezenční listiny, tj. 45% členů samosprávy
Schůze byla zahájena v 18.15 hod, uplatněno znění článku 85, odstavce 2) stanov SBD .
Program podle pozvánky.

1. Výsledky hospodaření za rok 2002

Hospodárka samosprávy seznámila členskou schůzi s výsledky účetní uzávěrky roku 2002, uvedených na předaných sjetinách. Podrobně bylo probráno čerpání v jednotlivých položkách.

Stav financí ve fondech :

fond DZOÚI.....	318.562,57
základní fond	179.739,21
celkový hospodářský výsledek	71.417,00 (po zdanění zisku za pronájmy NP)

Vyúčtování zálohových plateb bude zpracováno do 30.4.2003

2. Údržba a opravy v roce 2003

- 2.1 Instalace regulačních ventilů ústředního topení a výměna uzavíracích ventilů stoupaček proběhne koncem května, přesný termín firma Techprofi upřesní po zpracování projektové dokumentace. Práce budou prováděny cca ve 3 dnech. Nájemci bytů zajistí přítomnost v bytě podle rozpisu prací.
- 2.2 Opravy výtahů v rozsahu revizní zprávy a oprava interiéru kabin, objednáno ve středisku výtahy SBD- smlouva o dílo podepsána s realizací ve II-III Q 2003. Vzhledem k objednavce materiálu a dílů, stejnému charakteru závad a výhodnější ceně při společné zakázce budou opraveny oba výtahy současně. S ekonom. náměstkem SBD p.Petříkem bylo projednáno čerpání za základního fondu v rozsahu kompletních nákladů na opravy.
- 2.3 Výměna stávajících oken boletického typu na jižní straně domu za plastová. Současným zájemcům (17) a všem kdo budou měnit okna později bude poskytnut příspěvek z fondu DZOÚI ve výši 49% ceny díla , rozdílný podle plateb do fondu v poměru podlahových ploch bytů: 3+1 (77,6 m²)=100%; 2+1 (64,4m²) = 83%. Odpovídá podpisovému archu ze dne 6.3.2003. Změna formulace je nutná pro postížení cenových odlišností v následujících letech.
- 2.4 Během prvního pololetí provést opravu kanálu odpadní vody na střeše, formou dohody o provedení práce (p.Pech)
Oprava omítky u rámečků (pergol) na střeše a opravy vypadlých částí omítky u oken ve 13.poschodí (p.Horák na fakturu) , oprava dlažby v jižním průchodu.
- 2.5 Podle výsledku odborné prohlídky stavu povrchu střechy a balkonů v garsonkách realizovat nátěr střechy gumoasfaltem a opravy balkonů – předpokládané náklady 64.000,- + 53.000,- (cenová nabídka)

Finanční prostředky ke 30.6.2003

Fond DZOÚI z roku 2002	318.562,57
Základní fond	251.156,21
Přírustky DZOÚI do 30.6.2003.....	56.580,- (9.430,-/měsíc)

c e l k e m	626.298,78

Předpokládané náklady (zaokrouhlo)	
Instalace regulačních ventilů topení.....	223.550,- (Techprofi 05/03)
Proplacení výměny plastových oken....	54.720,- (K plasty 06/03)
Oprava výtahů v rozsahu revize	133.950,- (II-III.Q/03)
Interiéry kabin	18.000,-
Zajištění nutných oprav a výměn.....	70.000,- (03- čerpáno cca 30.000,-)
Nátěr střechy , opravy balkonů	117.000,-

c e l k e m	617.220,-
z ů s t a t e k	9.078,-

3. Planované opravy v dalších letech

postupné opravy fasády na západní a východní straně domu v rozsahu :
potřebného zatmelení a oprav spár panelů, nátěr bílých ploch panelů, jednotný barevný
nátěr stěn lodžii, kompletní nátěr všech parapetů - r.2004-2005, náklady ve výši
cca 400.000,- Kč.

- dokončení výměny boletických oken , náklady 91.200,- Kč v současných cenách + podíl nájemců
- zavedení elektrického vrátného pro hlavní vchod – cca 60.000,- Kč

4. Fond DZOÚI

Předseda samosprávy p.Studený přednesl varianty návrhů na zvýšení dotace do fondu se zdůvodněním podle předpokládaných stavů disponibilních.finančních prostředků, s ohledem na potřebu oprav, údržby a rekonstrukcí.

a) navýšení o 200% od 1.7.2003

b) navýšení o 50% od 1.1. 2004

c) ponechat 100% od 1.7.2003 (usnesení čl.schůze ze dne 13.2.2003)

předpokládané objemy fin.prostředků , které budou k dispozici ke **30.6.2004** :

	a	b	c
zůstatek z roku 2003	178.818,-	122.238,-	122.238,-
přírůstek do DZOÚI	169.740,-	169.740,-	113.160,-
přírůstek do ZF za rok 2003	75.000,-	75.000,-	75.000,-

c e l k e m	423.558,-	366.978,-	310.398,-

Zvýšení dotace do fondu DZOÚI ve variantě „a“ umožní pokrýt náklady na opravu pláště domu ve II.pololetí 2004 a I.pololetí 2005 a výměnu boletických oken v I.pololetí 2004. Platby tak dosáhnou 7,14 Kč/1m² podlahové plochy bytu, se započtením zisku z pronájmu NP (~6200,-/měsíc, tj 1,56 Kč) 8,70 Kč/1m² PPB.

Výsledek hlasování : pro variantu **a**) se vyslovilo 24 přítomných , proti byli 3-návrh byl přijat

5. Zabezpečení hromadného úklidu

Úklidu společných prostor podle rozpisů zpracovaných výborem samosprávy se dne 24.4. od 16.00 hodin zúčastní všichni nájemci bytů z 1. až 6.poschodí. Úklid společných prostor na jednotlivých poschodích bude probíhat do 25.4.2003. Vedení úklidových prací a kontrola na poschodích – paní Švastová.

Kontaktovat nájemce bytů, kteří své byty pronajímají a dohodnout se s nimi na zajištění pravidelného úklidu, v opačném případě postupovat podle stanov SBD.

Členská schůze pověřuje výbor samosprávy průzkumem cenových nabídek úklidových služeb, za úklid společných prostor v celém domě. Termín : 30.6.2003.

6. Informace SBD

Informace správy SBD –Pokyny a informace 1/2003.

Samospráva požaduje průběžné informace o stavu jednání s firmou UPC a odmítá jakoukoliv formu a výši úhrady za rozvod v domě. Tento byl rekonstruován v zájmu firmy Kabel+ resp.UPC. V krajním případě uvést rozvod do původního stavu, který zcela vyhovoval technickým parametrům STA.

7. Usnesení členské schůze samosprávy 096

A. Členská schůze schvaluje :

1. **Hospodářský výsledek roku 2002 ve výši 71.417,- Kč** a převod této částky do základního fondu samosprávy.
2. Ke 100% navýšení dotace do fondu DZOÚÍ schválenému čl.schůzí dne 13.2.2003 přidat ještě dalších 100% a docílit tak **celkového navýšení o 200%** vzhledem ke stavu k 31.12.2002.
3. Proplácení výměn boletických oken za plastová tak, že **51% ceny díla uhradí nájemce bytu formou jednorázového příspěvku do DZOÚÍ a 49% bude hrazeno z fondu DZOÚÍ**, podle velikosti podlahové plochy bytu vyjádřené v podpisovém archu ze 6.3.2003.

B. Členská schůze souhlasí :

1. S postupem zajišťování akcí oprav a údržby domu v roce 2003
2. S dalšími záměry v opravách, údržbě a rekonstrukcích předloženými členské schůzí výborem samosprávy.

C. Členská schůze ukládá :

- a) při výměnách stávajících oken za plastová v I.etapě :
uhradit zbylou část ceny 1 okna podle závazné nabídky firmy K plasty s.r.o. Nové Město n.Metují, tj. 3.163,- Kč složenkou buď na SBD Vlipkách 894, nebo v pobočkách ČSOB a.s., platba musí být uhrazena nejpozději do 25.4.2003. Složenky předá předseda SO
- b) všem nájemcům bytů :
 1. Podle rozpisu jarního úklidu domu zpracovaném členkou výboru samosprávy paní Švastovou, zúčastnit se úklidových prací v plném rozsahu a zajistit úklid na poschodích podle rozvrhu prací.
 2. Vyklidit všechny společné prostory včetně poschodí tak, aby bylo možné bez potíží realizovat výměny uzavíracích ventilů stoupaček a regul.ventilů topení.
Termín 15.5.2003.

Usnesení bylo přijato všemi 27 přítomnými členy samosprávy

Příloha : Prezenční listina

V Hradci Králové dne 10.4.2003

Zapsal : Jiří Studený

Za správnost : Jiří Studený
předseda samosprávy 096