

Přítomno : 27 - jmenovitě podle prezenční listiny

Program : 1. Zahájení, usnášení schopnost, schválení programu  
2. Výměny odpadů ve stoupačkách  
3. Informace se shromáždění delegátů  
4. Různé - diskuse

1. Schůzi zahájil a řídil předseda samosprávy p.Studený. Při zahájení schůze v 18.00 hod. bylo přítomno 20 členů samosprávy, Usnášení schopná schůze byla zahájena v 18.15 hod při účasti 27, uplatněno znění článku 85, odstavce 2) stanov SBD.  
Potřebný počet pro schválení usnesení je 2/3 přítomných.
2. Trvalé problémy s průsakem vody do bytů Mašínových způsobuje s největší pravděpodobností vada na odpadním potrubí z asbestocementu-původní z roku 1970. Při prohlídce v bytě RNDr.Kobíka nebyly po provedených opravách shledány závady a žádná konkrétní příčina event.prúsaku vody z tohoto bytu.  
Všem nájemcům a vlastníkům předložil výbor samosprávy písemné zdůvodnění nutnosti opravy a rozbor stavu finací . Z důvodu zvýšení příspěvku do fondu oprav od 1.7.2004 a podmínek pro poskytnutí půjčky od SBD, kdy je požadováno:
  - minimální průměrná výše půjčky 380,-Kč/byt
  - splacení do 1 rokuby půjčka znamenala značné a okamžité finanční zatížení všech uživatelů bytů.  
Výbor samosprávy doporučuje realizovat variantu a) tj. výměnu u pozice 2 včetně plynového potrubí. Náklady ve výši cca 50.000,- Kč uhradit z fondu DZOÚI.  
Helena Štěpánková odd.údržby SBD seznámila členskou schůzi se současným stavem odpadního asbestocementového potrubí a upozornila na akutní nebezpečí z koroze plynových trubek vzhledem k dlouhodobému prosakování vody (mikrotrhlina). Doporučila výměnu odpadů a plynového potrubí ve všech 4 stoupačkách, u stávajících uplynula doba životnosti a došlo by ke snížení nákladů na opravy.  
p.Křepelová, p.Dr.Kobík, p.Dr.Novák, p.Kučerová podpořili rozhodnutí výboru SO vyměnit odpadní a plynové potrubí ve stoupačce pozice 2  
Hlasování o návrhu výboru – pro 26, proti 0, hlasování se zdrželi 0  
Návrh byl schválen
3. Předseda SO p.Studený seznámil čl.schůzi s průběhem jednání shromáždění delegátů, upozornil na nově vydané směrnice SBD, zvláště pak na :
  - směrnici pro provozní revize plynových zařízení,
  - revizi výtahů
  - směrnici pro opravy a rekonstrukce včetně výběrového řízení
  - směrnici pro tvorbu a užití DZOÚI(fond oprav), podle stavu objektu může SBD stanovit příspěvek až ve výši 16,-Kč/1m<sup>2</sup> užitné plochy bytu (SO 096 - 11,-Kč)
  - trvá požadavek vyjádřený v usnesení čl.schůze 15.4.2004 zajistit revizi elektro v jednotlivých bytech, na náklady uživatelů-nájemců

#### 4. Diskuse

p.Malá Marie a p.Kučerová dotazy a náměty k rekonstrukci výtahů po inspekční prohlídce

p.Merkunová – upřesnění termínu opravy a nátěru lodžii v jednotlivých bytech, předs.SO projedná s provádějící firmou a sdělí do 23.7.2004

p.Novotná – podle posouzení stavu lodžie budou event.natřeny jen boční stěny

#### Usnesení členské schůze:

Členská schůze samosprávy 096:

##### **s o u h l a s í**

a) s výměnou a opravou odpadního potrubí včetně výměnu plynového potrubí ve stoupačce pozice bytů 2

b) s úhradou nákladů v předpokládané výši cca 50.000,-Kč z fondu DZOÚI

##### **p o v ě ř u j e**

a) předsedu samosprávy, aby ve spolupráci s techn.úsekem SBD-odd.údržby byla vybrána firma s dobrými referencemi pro tyto práce, a byl tak splněn předpoklad kvality

b) výbor samosprávy včasným oznámením termínu zahájení prací všem jichž se to přímo dotýká

##### **bere na vědomí**

informaci předsedy SO o průběhu shromáždění delegátů, schválených materiálech a směrnicích

Výsledek hlasování o usnesení : pro všech 23 přítomných

V Hradci Králové dne 14.7.2004

Zapsal : Studený

Za správnost : Jiří Studený –předseda SO 096