

Z á p i s se shromáždění Společenství vlastníků jednotek Baarova 1379, Hradec Králové konané dne 26.4.2005.

Přítomno: 5 s celkovým spoluhl.podílem 34.903,00 , jmenovitě podle prezenční listiny

Program: 1. Účast, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

2. Zpráva o činnosti SO 096

3. Zpráva o hospodaření

4. Doplnění výboru samosprávy, konání shromáždění SVJ

5. Plán oprav a údržby v roce 2005/2006

6. Úklid v domě, úklid společných prostor

7. Informace SBD, různé

8. Diskuse

9. Usnesení členské schůze samosprávy

10. Usnesení shromáždění SVJ

11. Ukončení a závěr

1. Schůzi za pověřeného vlastníka zahájil a řídil p.Studený-předseda SO a zmocněnec domu.

Zapisovatel : p.Studený, ověřovatel: paní Kučerová

Účast : vlastníci jednotek v počtu : 4 s celkovým podílem:3.106,00

SBD – pověřený vlastník s celkovým podílem: 31.797,00

Podle čl. 6 a 7 stanov SVJ bylo shromáždění usnášení schopné

2. Zpráva o činnosti

Znění uvedeno v zápise č.13 z čl.schůze SO 096

3. Zpráva o hospodaření

3.1 Předseda samosprávy p.Studený seznámil shromáždění SVJ s výsledky hospodaření samosprávy za rok 2004 včetně podrobného čerpání v jednotlivých položkách.

Výsledkem hospodaření je přebytek ve výši 72.658,- Kč, členská schůze samosprávy odsouhlasila převod do fondu oprav (DZOÚÍ).

Podrobné výsledky účetní uzávěrky jsou k dispozici u pí Kacálkové nebo p.Studeného

Výsledek hlasování : pro hlasovalo.5 /podíl 34.903, proti bylo 0 - návrh byl přijat .

3.2 Čerpání finančních prostředků z fondů samosprávy (DZOÚÍ a Zákł.fond)

Realizováno 26 oprav a plateb (přehled obdrželi vl.jednotek) náklady představují 572.385,-Kč. Největší čerpání : oprava západní části pláště domu276.675,-

plastová okna+ okno 13.p..... 216.172,-

odpadní potrubí+ plyn u poz.2 53.860,-

požární vodovod.....22.501,-

malování spol.prostor a vestibulu.....16.620,-

nátěry skel v komorách+ kabiny3.700,-

3.3 TÚ SBD stanovil s ohledem na stav domu měsíční příspěvek do fondu DZOÚI ve výši 16,- Kč/m2 obytné plochy bytu. Po projednání a s ohledem na využití zisku z pronájmu byl konečný příspěvek stanoven na 14,-Kč/m2 – od 1.1.2005
Přestože SVJ vzniklo od 12/2004 bylo hlasováno o zprávě jako celku
Hlasování ke zprávě o hospodaření: pro hlasovalo 5/podíl 34.903
proti bylo 0

Zpráva byla přijata

4. Členská schůze samosprávy dne 20.4.2005 na základě předchozího požadavku vlastníků jednotek odsouhlasila konání společných schůzí SO a shromáždění SVJ, včetně doplnění výboru SO o vlastníka jednotky (člena SBD).
Přítomní vlastníci jednotek rozhodli, že v účasti na schůzích výboru SO se budou střídat.
Hlasování k oběma návrhům: pro hlasovalo 5/podíl 34.903
proti bylo 0

Navržené řešení bylo přijato.

5. Plán oprav a údržby v roce 2005/2006
Materiál byl předsedou SO p.Studeným předložen ve stejném rozsahu jako na čl.schůzi SO, uveden v zápise č.13.
6. Úklid v domě, úklid společných prostor
7. Informace SBD, různé
Podrobně v zápise č.13 ze dne 20.4.2005.
8. Diskuse
p.Křepela tlumočil názor 4 vlastníků jednotek, kteří se zúčastnili shromáždění SVJ na potřebu energetického auditu. Tito mají pochybnosti o účelnosti a oprávněnosti této akce podporované SBD a požadují zdůvodnění s odvoláním na znění příslušného zákona.
p.Brandejs + 3 vlastníci jednotek nejsou dostatečně obeznámeni se způsobem zdaňování jejich zisku z pronájmů. Chtějí znát postup SBD zvláště s ohledem na další příjmy, pro event. daňová přiznání.
Vlastníci jednotek požadují předání kopie notářsky ověřeného zápisu z ustavující schůze SVJ dne 21.3.2005.
9. Usnesení členské schůze samosprávy
Shromáždění SVJ projednalo jednotlivé body schváleného usnesení čl.schůze SO 096 a rozhodlo použít jej i pro SVJ.
10. U S N E S E N Í shromáždění Společenství vlastníků jednotek konaného dne 26.4.2005
Shromáždění SVJ :
A. Schvaluje usnesení schůze samosprávy 096 ze dne 20.4.2005 jako závazný dokument pro další činnost SJV Hradec Králové, Baarova 1379.
B. Souhlasí s konáním společné členské schůze samosprávy a shromáždění SVJ v dalším období.
C. Rozhodlo o střídavé účasti vlastníků jednotek na schůzích výboru samosprávy.
D. Bere na vědomí výsledky a průběh jednání členské schůze samosprávy 096 dne 20.4.2005 uvedené v zápise č.13
Výsledek hlasování : pro 5/podíl 34.903,00, proti 0
Usnesení bylo přijato.

Příloha : Zápis z členské schůze samosprávy 096 ze dne 20.4.2005

V Hradci Králové dne 26.4.2005

Zapsal : Jiří Studený

Ověřila : Marie Kučerová

