

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Podle čl.89, odst 1) stanov SBD byli zvoleni:

|                            |                   |                    |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| předseda samosprávy        | Jiří Studený      | zvolen všemi hlasy |
| místopředseda              | Julio Gebert      | zvolen všemi hlasy |
| další funkce :             |                   |                    |
| hospodář samosprávy        | Blanka Kacálková  |                    |
| členka výboru-úklid v domě | Jaroslav Švastová |                    |

Podpisový vzor pro SD SBD ve dvou vyhotoveních : p.Studený, p.Gebert, paní Kacálková

2. Informace ze správy družstva

2.1 Finanční prostředky v DZOÚI (dlouhodobá záloha na opravy, údržbu, investice) ke 31.12.2002 ..... 318.562,57

Měsíční příspěvek z nájmu..... 9.430,- (do 30.6.2003)

po navýšení ..... 18.860,- (od 1.7.2003)

2.2 Finanční prostředky v základním fondu... 179.739,- (pronájmy Aliatel a Palace, zdaněno)

Jde o prostředky ke 31.12.2001 – další zisky za rok 2002 budou zaúčtovány ke 30.6.2003 po realizaci daňového přiznání SBD.

Podle výkladu SBD jsou tyto prostředky použitelné k úhradám případných ztrát samosprávy. Výbor samosprávy ukládá hospodářce prověřit a projednat možnost uhrazení rekonstrukce výtahů, příp.dalších akcí.

2.3 V roce 2003 je plánována výměna regulačních ventilů radiátorů topení, povinnost ze zákona č.406/200 Sb. SBD ve výběrovém řízení vybrala 2 firmy s certifikátem pro tuto akci tak, aby bylo dosaženo jednotného systému regulace a měření v celém družstvu.

Odpovědný pracovník SBD je p.Bittman z techn.úseku.

Na schůzi samosprávy dne 14.1.2003 bylo odsouhlaseno neprovádět instalaci měření na jednotlivých radiátorech. Výbor SO doporučuje využít možnosti ponechat vždy u 1 radiátoru v bytě možnost úplného uzavření, přičemž ostatní jsou nastaveny na 16 st.C.

Vzhledem ke stavu uzavíracích stoupačkových ventilů bude i jejich výměna předmětem smlouvy.

Cenová nabídka firmy TechProfi Hradec Králové bez měření :

195.658,- Kč včetně DPH

náklady na instalaci regulátoru diferen.tlaku a regulátoru do rozvodu jsou započítány .

Další náklady ve výši cca 25.000,- bude představovat kompletní výměna stoupač.ventilů.

3. 9.12.2002 proběhla revize výtahů, byly zjištěny závady a navržena rekonstrukce u obou výtahů. Náklady na realizaci jsou předběžně vyčísleny ve výši 133.950,- Kč.

Výbor samosprávy navrhuje rekonstrukci ve dvou etapách.

I. výtah TOV 320(osobní) , jeho řídicí systém je zastaralý a vykazuje značnou poruchost v roce 2003 – náklady **78.225,-Kč**

II. výtah TONV 500/07(nákladní), jehož řídicí systém je nový rekonstruovat v roce 2005.

Podle informací pracovníků SBD je pro běžné opravy a údržbu v daném kalendářním roce vytvářen fond se zálohových plateb v nájmu. Po zpracování hospodářských výsledků

roku jsou případné přeplatky (podle vložených záloh) vráceny v konečném vyúčtování jednotlivým uživatelům bytů.

**Rekonstrukci bude nutno uhradit z fondu oprav - DZOÚI .**

4. Hlavní úkoly výboru samosprávy v roce 2003
  - Podle nabídky odborné firmy uzavřít prostřednictvím SBD smlouvu o montáži a instalaci regulace ústředního vytápění v bytech a společných prostorách(zákon 406) včetně výměny uzavíracích stoupačkových ventilů, v období květen až září 2003.
  - Realizovat rekonstrukci osobního výtahu.
  - Z důvodu nedostatku finančních prostředků ve fondu DZOÚI doporučit schůzi samosprávy odložení výměny bočních oken.
  - Ve III.čtvrtletí předložit ke schválení další navýšení fondu DZOÚI, tak aby postupně pokryl rostoucí potřeby oprav, údržby a výměn .
  - Poskytovat všem členům samosprávy pravidelné informace o činnosti výboru, hospodaření, stavu a čerpání financí z fondů.
  
5. Různé
  - Převzít agendu samosprávy od bývalého předsedy p.Pecha
  - Zřídit pokladní hotovost k proplácení drobných nákupů a oprav .
  - Sjednotit zámky vchodových dveří (přední+zadní)

V Hradci Králové dne 19.2.2003

Zapsal : Jiří Studený