

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Kontrola zápisu č.1

- Hospodářka projednala na správě SBD možnosti financování oprav a údržby z prostředků samosprávy v základním fondu. Lze využít pouze pro nebytové prostory a při přečerpání fondu DZOÚI. Ve vyjímečných případech povoluje představenstvo na základě žádosti SO i pro jiné akce.

Znovu projednat a prověřit možnost uhrazení opravy výtahu TOV 320 vzhledem k revizní zprávě o stavu výtahu a nutnosti čerpání prostředků na instalaci regulačních ventilů ústředního vytápění .

- Předseda výboru SO spolupodepsal smlouvu s firmou TechProfi na jejíž základě bude zpracován realizační projekt a provedena montáž ve druhé polovině května t.r.

Celkové náklady předběžně : **223.550,- Kč**

- Pokladní hotovost k proplácení drobných nákupů je ve výši 1.000,- Kč

2. Výměna oken boletického typu.

Podle bodu 6., zápisu z členské schůze samosprávy ze dne 15.1.2003 byla odsouhlasena výměna původních oken , která jsou ve velmi špatném stavu za nová v plastovém provedení. Z důvodu, že na této schůzi nebyl vyřešen způsob úhrady rozhodl výbor o zjištění souhlasu či nesouhlasu formou podpisů uživatelů, s tím, že předložil ke schválení podílovou úhradu podle výše užitkové plochy bytů. Po výměně okna a předložení platebního dokladu bude z prostředků samosprávy vyplacena částka **44,-Kč/m<sup>2</sup>** užitkové plochy bytu. K určení priority výměn se uskuteční prohlídka stavu oken odborníkem, kterého určí správa SBD-technický úsek. V tomto roce budou přednostně měněna okna na jižní straně domu(povětrnostní podmínky jsou nesrovnatelně horší).

Každý zájemce uzavře individuální smlouvu – cenové nabídky od firmy K plasty a Stavby&rekonstrukce jsou prakticky totožné .

Pro řešení předložené výborem SO se vyslovilo 41 uživatelů bytů a 1 vlastník z celkového počtu 60. Navrhovaný způsob byl schválen 68,33 % uživatelů a vlastníkem p.Horákem.

3. Oprava fasády, nátěry lodžii a parapetů

Náklady na komplexní opravu se budou pohybovat ve výši cca 500.000,- Kč a jako nejvhodnější se jeví postupná oprava západní a východní strany včetně možnosti splátkové úhrady bez navýšení. Vzhledem k tomu, že se jedná z větší části o nebytové prostory je předpoklad, že bude možné proplácet ze základního fondu . Předseda a hospodářka projednají na ekonom.úseku SBD.

4. Různé

- čerpání nákladů na opravy a údržbu vč.úhrad za výměny sporáku a WC mísy: 14.940,-Kč
- změna smlouvy o pronájmu mezi SBD a Palace Hradec Králové s.r.o., celková výše úhrady 14.640,-Kč ročně
- osvětlení schodiště a přízemí byl opraveno a je v plném provozu