

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Členská schůze samosprávy

Termín stanoven na 10.4.2003 od 18.00 hod.

- Program :
1. Výsledky hospodaření za rok 2020 (hospodářka)
 2. Opravy a údržba v roce 2003 (předseda)
 3. Předpokládané opravy v dalších letech „
 4. Fond DZOÚI – navýšení dotace „
 5. Zabezpečení hromadného úklidu (J.Švastová)
 6. Informace SBD a SO (členové výboru)
 7. Usnesení čl.schůze (předseda)

Místnost – velká sušárna 13.p.; prezence –J.Švastová; řízení schůze –J.Studený; pozvánky na nástěnce v přízemí –J.Studený

2. Výměna boletických oken

I. etapa 18 oken, společná smlouva o dílo –firma K plasty. Schůzka zájemců s technikem firmy bude 8.4.2003 v 15.00 hod.

Podle požadavku účetní SBD p.Řeháčkové je nutné schválenou částku na podpisovém archu převést na % podíl s ohledem na případné změny cen v dalších letech a nechat schválit čl.schůzí. Doplatek bude uhrazen složenkou vystavenou SBD na pobočkách ČSOB nebo na správě SBD, do 25.4.2003.

II.etapa (event.zbývá okna na jižní a zájemci na severní straně) v I.čtvrtletí 2004.

3. Osazení radiátorů regul.ventily

Předběžný termín 2. polovina května t.r., vzhledem ke kompletní výměně uzavíracích a vypouštěcích ventilů stoupaček je nutné do 15.5. 03 zajistit vyklizení příslušných společných prostor – zařadit do usnesení čl.schůze. Zodpovídá p.Gebert.

4. Generální opravy výtahů

Smlouva o dílo se servisním střediskem SBD byla podepsána s termín zahájení prací ve 2.-3.čtvrtletí 2003. Z důvodu zajištění subdodávek, provádění montážních prací a konečných seřízení bude realizováno u obou výtahů. Dodatečně byla objednána renovace interiérů kabin.

Dozorce výtahů upozorní na povinnost dodržovat zákaz kouření v kabinách výtahů.

5. Navýšení dotace DZOÚI

Výbor pověřuje předsedu zpracováním zdůvodnění pro navýšení dotace ve variantách :

- a) + 200% vzhledem ke stavu k 31.12.2002 s platností od 1.7. 2003 (3+1/+374,- /PPB)
- b) + 50% vzhledem k již odsouhlasenému zvýšení na schůzi dne 13.2.2003, s platností od 1.1.2004 (3+1 + ~374,- /PPB)

6. Úklid společných prostor

Úklid společných prostor podle rozpisů zajistí nájemci z 1.-6.poschodí dne 24.4.2003.

Na jednotlivých poschodích (včetně umytí oken) je stanoven termín do 30.4.03.

Výbor SO vyhodnotí účast, pokud bude jako v minulosti naprosto nedostačující navrhne, aby byla uzavřena smlouva s úklidovou službou. Proplácení z měsíčních vkladů do nájmu, Stanovy SBD čl.83. odst.2) n, k.

7. Informace

Pokyny a inf. 1/2003, stejný klíč v obou vchodech, elektrický vrátný, smlouvy o pronájmu NP.

V Hradci Králové dne 6.3.2003

Zapsal : Jiří Studený