

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Opravy a údržba

Do 16.9. bylo z plánovaných akcí realizováno : výměna uzavíracích regulačních ventilů ve všech bytech, výměna stoupačkových uzavíracích ventilů topení, oprava opadané omítky u pergol nastřeše, oprava usazení okna ve 13.poschodí zevnitř domu včetně vymalování, doplnění a usazení dlažby v průchodu pod domem-jih, nátěr a oprava střechy gumosfaltem, nátěr a oprava oplechování a odpadu přístřešku nad vchodem, výměna 17 ks oken za plastová (jižní strana).

V termínu 30.9. mají být podle smlouvy dokončeny opravy výtahů v rozsahu revizní zprávy a úpravy obou kabin – provádí firma KONE (dříve stř.výtahy SBD).

S firmou INTOS (asistence p.Kalenda) je dohodnut způsob a rozsah oprav střešních odpadů, předběžný termín realizace do konce září t.r.

2. Čerpání finančních prostředků a stav fondů

K 10.9. 2003 bylo z fondů čerpáno celkem 409.894,-Kč – z toho : 393.718,- DZOÚI a 16.176,- ZF.

Skutečný stav ve fondech ke 31.8.2003: 44.930,- DZOÚI; 234.980,- ZF

3. Rekonstrukce vodovodního řadu v roce 2004

Předseda SO seznámil členy výboru s jednáním na Správě nemovitostí a techn. úseku SBD, které se týkalo financování změn vodovodního řadu při celkových rekonstrukcích a výstavbě podélných parkovišť v Baarově ulici .

Výbor samosprávy 096 došel k jednoznačnému závěru požadavek SNHK na úhradu nové nízkotlaké přípojky vody do domu odmítnout s tímto zdůvodněním :

V současné době používaný vysokotlaký vodovodní řád je plně funkční, snížení ceny za odběr 1 m³ o cca 4,20 Kč v případě souhlasu s financováním nové přípojky a vyrovnávacího čerpadla v domě (~150.000,-Kč) není vzhledem k dlouhodobé návratnosti efektivní. Stoupající ceny za vodu jsou mj. zdůvodňovány zvyšujícími se náklady na opravy a modernizaci vodovodních zařízení, v poplatcích za vodu fakticky tyto náklady financují všichni spotřebitelé. Povinností SNHK je udržovat vodovodní řád v takovém stavu, aby byla zajištěna dodávka vody pro občany celého města.

4. Různé

4.1 Informace o jednání zástupců samospráv, vedení SBD a zástupců společnosti UPC dne 9.6.2003.

Stávající smlouvy platí do r.2007, nezávislý právník zastupující SBD v právních otázkách kabelové televize poskytované UPC je Dr.Vaške. Jednání jsou zdlouhavá a složitá, doporučováno nechat stávající smlouvy doběhnout a teprve potom řešit s jednotlivými samosprávami event.nové smlouvy. SBD požaduje od UPC doložit smluvní ujednání se samosprávami o výměně koaxiálních kabelů za současný hvězdicový rozvod – dodatek č.3.

Podle telekomunikačního zákona nelze odmítnout vstup pracovníků UPC do objektů v souvislosti s rozvodem TV a rozhlasového signálu a požadovat pronájem za užívané prostory v domě.

Jakékoliv poplatky za rozvody (kabely) do bytů jsou se strany samospráv odmítány.

- 4.2 Autorské poplatky požadované za používání STA od autor.organizací v ČR zatím nevyjasněny – SBD ČR doporučuje neuzavírat smlouvy. V parlamentu probíhá zákonná iniciativa na změnu příslušných paragrafů zákona ve prospěch uživatelů STA, kteří nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytových objektů.
- 4.3 Středisko Elektro-výtahy přešlo do firmy KONE a.s. a zajišťuje pouze servis výtahů ve smyslu ustanovení norem ČSN 274002+274007. Smlouva uzavřená mezi SBD a KONE a.s. platí od 1.7.2003 a nelze ji po dobu tří let vypovědět-jinak výpovědní lhůta 3 měsíce.
Činnost dozorců výtahů byla zrušena-zajišťuje KONE za paušální platby (osobní výtah nad 9 stanic 755,-./měsíc = 1510,-Kč), které jsou fakturovány čtvrtletně a za hodinové sazby (pokud oprava přesáhne 1 hodinu trvání) ve výši 199,-Kč bez DPH. Odstranění poruch je do 24 hodin po nahlášení v prac.dnech, o sobotách i nedělích. Porucha se hlásí prostřednictvím předsedy SO nebo některého člena VSO.
Opravy elektro si zajišťují samosprávy u odborných firem, event. prostřednictvím SBD, odd.údržby (pan Střelka).
Nová kategorizace výtahů podle normy ČSN 274011-bezpečnostní rizika musí být odstraněna v období od 5 do 10 let (kabina z nehořlavého materiálu, dvojitě dveře atp.)
Odhadované náklady v dnešních cenách 400.000,- až 800.000,- Kč/1 výtah.
- 4.4 Reklamacie plastových oken – závady v osazení oken u paní Kučerové 10.poschodí, paní Růžkové 9.poschodí a paní Svobodové 11.poschodí. Firma K Plasty zajišťuje opravy a případné výměny v rámci 5-leté záruční doby, po dohodě s nájemci bytů.
- 4.5 Podzimní úklid domu proběhne v období od 25. do 30.9., společné prostory uklízí dne 25.9. nájemci ze 7. až 12. poschodí. Rozpis zpracuje a úklid bude řídit paní Švastová.
- 4.6 Odměny členům výboru SO ve výši 14.400,-/rok 2003.
Rozdělení: předseda samosprávy 50%, členové výboru 50% (záloha na I.pololetí byla SBD vyplacena)

V Hradci Králové dne 16.9.2003

Zapsal : Studený

Za správnost : Jiří Studený
předseda samosprávy 096

