

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Členská schůze samosprávy dne 15.4.2004 v 18.00 hod.

1.1 Program : 1. Zahájení, usnášení schopnost, schválení programu, 2. Hospodářský výsledek roku 2003, 3. Opravy ,údržba, další náklady 2004, 4. Komplexní opravy domu, 5. Výtahy, 6. Navýšení fondů, 7. Úklid společných prostor, 8. Různé, 9. Diskuse, 10. Usnesení a závěr

1.2 Řízení schůze p. Studený, body 2+7 paní Kacálková, ostatní předseda SO a čl. výboru, prezence paní Švastová, sčítání hlasů p. Gebert, paní Švastová, paní Kacálková, pozvánka a zápis p. Studený

1.3 K jednotlivým bodům programu :

- bod 1, v případě nedostatečného počtu přítomných čl. samosprávy uplatnit čl. 85/2 stanov (12 přítomných z 59- přijetí při 8 hlasech pro)
- bod 2, účetní uzávěrka SBD, doplnění o podrobný přehled čerpání položek, hlasování o převodu zisku do zákl. fondu
- bod 3, náklady na opravu pláště domu 276.000,-, plastová okna (28) 92.000,-, hlasování o výši příspěvku 2 zbývajícím nájemcům a 1 vlastníkovi –na úrovni roku 2004
- bod 4, energetický audit (Informace SBD 1/2004), projektová dokumentace pro komplexní opravy včetně statického posouzení budovy a balkonů (Ing. Tomeš SBD), hlasování o uvolnění financí z fondů ve výši cca 100.000,-Kč ve II.Q2004 a II.Q2005
- bod 5, inspekční prohlídky výtahů ve II. pololetí 2004, odstranění bezpečnostních rizik do 5 let podle ČSN 274007, 274002-opravy v roce 2003 významným způsobem zlepšily techn. stav (elektroinstalace, řídicí systém, osvětlení šachty, přístup do šachty, největší riziko v chybějících klecových dveřích a nezajištěných dveřích na poschodích
- bod 6, rozbor příjmů a nákladů v dalších letech, hlasovat o navýšení fondu DZOÚI o 50% a příspěvku na samosprávu z 20,- na 30,- Kč/byt a měsíc
- bod 7, paní Kacálková předloží konkrétní cenovou nabídku úklidové firmy (p. Klofera) s ohledem na provedená měření a stanovisko výboru, hlasovat o příspěvku ve formě zálohové platby v nájmu (25,-30,-Kč/byt a měsíc)
- bod 8, doporučit elektrovizitu v jednotlivých bytech (informace SBD), nátěr zbylých oken do 10/2004 (od roku 2007 jako společná akce podle stanov), zneprůhlednění oken v komorách
- bod 9, podle připomínek v diskusi
- bod 10, návrh usnesení + hlasování

2. Pořádek v domě

V posledním období je klid a pořádek narušován přítomností Josefa Mikla, který občas přespává na schodištích opilý, znečišťuje je a dochází z jeho strany k vyhrožování. Žije v bytě paní Ludmily Novotné. V příloze zápisu je stanovisko městské policie a dopis paní Novotné. V případě zhoršení současné situace řešit přes SBD.