

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Opravy západní strany domu

Dokončena I.etapa oprav pláště domu s celkovými náklady ve výši 363.888,- Kč včetně DPH 5%. Dodatky ke smlouvě o dílo č.vtú/98-1/2004 (atika horní+ meziokenní panely) 66.192,- Kč, č.vtú/2-2004 (utěsnění všech parapetů) 21.021,-Kč , byly realizovány po konzultaci a vyjádření stavebního dozoru SBD p.Hyršala.

Předání a převzetí díla předávacím protokolem dne 1.10.2004 , p.Mysliveček (firma VisSan), p.Studený a p.Hyršal SBD HK. Odstranění malty na chodníku do 10.10.2004.

Faktura na původní cenu 276.675,- Kč, dílčí faktura + doplatek 108.675,- v říjnu t.r.

Faktura na 87.213,- Kč po dohodě s firmou VisSan v 01/2005

II.etapa ve II.čtvrtletí 2005 s uplatněním doplatků z I.etapy – původní nabídka 241.500,- Kč vč.DPH. Oprava reflexního nátěru střechy po skončení prací.

2. Směrnice pro tvorbu a užití DZOÚI – fond oprav

SBD navrhuje od 1.1.2005 pro náš dům 16,- Kč/m²-celková měsíční dotace bude 63.408,-Kč. Současný stav je 10,71 Kč.

Pro jednotlivé byty to představuje : 1+3 1245,-Kč(+413,-) ; 1+2 1030,-Kč(+340,-)
1+1 533,-Kč(+177,-)

Výbor SO s navrženou výší nesouhlasí a pověřuje předsedu projednáním snížení na odd.údržby SBD s tím, že od roku 2003 byl fond navýšen o cca 400% a samospráva má dále k dispozici každoroční příjem zhruba 75.000,- z pronájmů nebyt. prostor (Aliatel, Palace) v ZF. Prostředky je možné použít k rozáhlým opravám (2003 výtahy, 2004 plášť domu).Tato částka představuje navýšení fondu o 1,60 Kč/m².

Výbor SO navrhuje od 1.1.2005 dotaci 13,- Kč/m²

3. Digitalizace výkresové dokumentace domu

Výbor SO nepovažuje za potřebné provádět digitalizaci pro všechny b.j. - náklady 13.200,-Kč nejsou úměrné současným potřebám. Při event. přestavbách si zajistí každý nájemce-vlastník bytu.

4. Pořádek v domě – společné prostory

Výbor SO bude trvat na úplném vyklizení společných prostor v současné době sloužících jako skládka nepotřebných věcí. V souvislosti s ohlášením krádeže židle a následným vyšetřováním Policií ČR, budou tyto uzamčeny a propůjčovány jednotlivým nájemcům-vlastníkům ke krátkodobému uložení věcí. Klíče budou vždy uloženy u předsedy SO. Předseda KMS p.Ing.Cee přislíbil přistavení kontejneru k odvezení věcí, které nebudou vyklizeny, tak jak je požadováno v požadavku V SO ze dne 23.8.2004.

5. Různé

5.1 Na členské schůzi navrhnout zákaz umístování kol do místnosti – kočárkárna č.2 (naproti nákl.výtahu) a místnost uzamknout..

Kolárny 1 a 2 jsou plně funkční vybavené stojany, v případě odcizení jde o místnost určenou pro jejich odkládání.

- 5.2 Odměny pro výbor samosprávy : předseda 50%, členové po1/3 ze zbývajících 50%.
- 5.3 Dokončit úklid a mytí oken na poschodích podle kontroly provedené paní Švastovou
Vzhledem k nízkému vkladu do fondu nebude úklid spec.firmou již v tomto roce prováděn.
- 5.4 Převzetí výměny odpadů a plynového potrubí (firma Polymelt) u bytů poz.2 podmínit odstraněním vybouraných asbestocementových trubek skladovaných od 30.8.2004 před domem.

V Hradci Králové dne 5.10.2004

Zapsal : Studený

Za správnost : Jiří Studený-předseda SO 096