

Přítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Ustavení SVJ

Předseda SO informoval o ustavení Společenství vlastníků jednotek v domě. Tvoří jej 11 vlastníků bytů + SBD s podílem 7.7833/31.797. SBD vykonává funkci pověřeného vlastníka a zajišťuje správu domu.

Podle informace paní Zárubové ze správy SBD je v zásadě možná:

- společná členská schůze samosprávy a SVJ – oddělené hlasování se stejnou hodnotou hlasů
- samostatná schůze SO a SVJ, přičemž předseda SO jako pověřenec domu má na schůzi SVJ váhu hlasů 49 družstevníků

Výbor rozhodl, že nastávající čl.schůze bude odděleně od schůze SVJ , k hlasování předloží návrh zda konat další schůze jako společné.

Rovněž podle výsledku hlasování bude event.rozšířen výbor SO o zástupce SVJ, který bude zvolen vlastníky.

2. Výsledky hospodaření

Výsledky hospodaření zpracované správou SBD budou předloženy ke schválení na členské schůzi SO i SVJ.

Zisk z pronájmu nebytových prostor je ve výši 72.658,-Kč, po schválení čl.schůzí SO převeden do fondu oprav (DZOÚI). Měsíční přírůstek z nájmu je od 1.1.2005: 55.482,-Kč.

3. Členská schůze samosprávy

Termín : 20.4.2005 od 18.00 hod v malé sušárně – 13.poschodí

Řídící schůze : p.Studený

- Program :
1. Zahájení-účast-usnášení schopnost-schválení programu
 2. Zpráva o činnosti a kontrola usnesení čl.schůze 15.4.2004
 3. Zpráva o hospodaření
 4. Ustavení společenství vlastníků
 5. Doplnění výboru samosprávy
 6. Plán oprav a údržby v roce 2005/2006
 7. Úklid v domě a úklid společných prostor
 8. Informace SBD-různé
 9. Diskuse
 10. Schválení usnesení a závěr

4. Hlavní uzávěr plynu

Dne 2.4.2005 byl svévolně uzavřen hlavní uzávěr přívodu plynu do domu. Důvodem je minulosti výborem SO kritizovaný nevyhovující technický stav krycího „domečku“. Dopis předsedy p.Studeného na SBD s kategorickým požadavkem na okamžité odstranění možnosti snadného přístupu k ventilu.

5. Různé

5.1 Zahájeny stavební práce na opravě východní strany firmou VisSan (II.etapa), podle smlouvy o dílo představují náklady 382.473.-Kč. Jsou začleněny vícepráce realizované v I.etapě u východní strany (meziokenní panely, utěsnění všech parapetů).

Stavební dozor SBD pan Hyršal

5.2 Provedení deratizace mravenců-faraonů vyžaduje zásah ve všech bytech, což je za daného stavu prakticky nemožné. Doporučit nákup speciálního přípravku FARAON STOP k lokální deratizaci.

- 5.3 Výbor nedoporučuje změny u zálohových plateb za výtahy. Platba podle počtu osob není dokonalým ukazatelem frekvence používání výtahů a předpokládá neustálé sledování skutečného počtu lidí v bytech, nejsou podchyteny majitelé psů, spotřeba el. proudu je např. dána vůlí použít výtah s někým jiným, přednostně využívat výtah malý atp.
Platby podle m² (115 obyvatel -10 v 1.posch) 1+1=33,-; 2+1=64,-; 3+1=78,-
Vybrané zálohy 43.716,- z toho je čerpáno 33.538,- (2004)
- 5.4 Svépomocný úklid okolí domu a objednávka firmy pro úklid společných prostor proběhne po ukončení oprav východní strany-zodpovídají paní Švastová a Kacálková.
- 5.5 Nedostatky při úklidu chodeb a schodišť na poschodích, kde se nájemci dlouhodobě nezdržují v bytě : 4.p Bartáková, 7.p Jarošová, 1.p Krejčík ?. Předseda SO upozorní dopisem na povinnosti člena družstva a postup podle stanov.

V Hradci Králové dne 4.dubna 2005

Zapsal: Studený

Za správnost: Jiří Studený – předseda SO 096