

Prítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Uzávěrka vyúčtování a informace k čerpání financí z fondu DZOÚI (opravy)

Hospodářský výsledek ve výši 108.744,60 Kč(111.350,-) lze v plné výši převést do fondu oprav. Rozdíl 2.605,40 představují náklady SBD. Chyba v zůstatku v DZOÚI-192.526,74. Zdanění jednotlivých vlastníků jednotek individuálně, za SO 096 hradí SBD.

Čerpání prostředků z fondu DZOÚI –přehled akcí a náklady v tabulce, která bude na společné schůzi **SO a SVJ dne 20.4.2006** předána všem účastníkům.

2. Údržba a plánované opravy

2.1 Oprava střešního odpadu na severní straně.

2.1 Rekonstrukce 11 balkonů podle výsledku výběrového řízení

2.2 Vymalování společných prostor -poschodí a chodeb včetně oprav omítky

2.3 Zahájení postupné výměny ventilů rozvodu teplé a studené vody

2.4. Oprava jímky pod rohoží před vchodem

3. Smlouva o pronájmu z roku 2002 – firma Palace s.r.o.

Z důvodu změny majitelů společností Palace s.r.o a AUTO Hradubická a.s je požadováno vypracování nové smlouvy na pronájem nebytových prostor ve 13.p, za stejných podmínek. Smluvní cena je dodatkem z 8.4.2002 stanovena na 14.640,-Kč

Na schůzi SO a SVJ předložit ke schválení s tím, že musí souhlasit nadpoloviční většina přítomných vlastníků (SBD je jedním z vlastníků), za SBD hlasuje zmocněnec p.Studený.

4. Výměna oken v bytech, nátěry

Nájemcům a vlastníků bytů je v současné době odsouhlasována výměna oken (za plastová)pouze za podmínky 100% úhrady nákladů z vlastních prostředků. Pokud dojde v dalších letech ke komplexní výměně oken a balkonových dveří s finančním příspěvkem z fondu DZOÚI, bude těm co si výměnu uhradili doplacen příspěvek ve stejné výši jako všem ostatním při této akci.

Počínaje rokem 2007 budou realizovány nátěry oken společných prostor a vnější strany bytových oken jako společná akce hrazená z fondu oprav. Těm, kdo si okna v minulých letech natřeli z vlastních prostředků nebudou v žádném případě dopláceny finanční příspěvky , vzhledem ke skutečnosti, že nelze objektivně stanovit podíl výše společné úhrady na celkovém nátěru oken a nátěry oken z vlastních prostředků byly odsouhlaseny za předchozího výboru SO 096.

5. Program společné schůze SO 096 a SVJ Baarova 1379 dne 20.4.2006

1. Zahájení, úvod, účast, volba ověřovatele zápisu.

2. Kontrola usnesení členské schůze a shromáždění SVJ

3. Výsledky hospodaření za rok 2005

Hlasování k bodům 2. a 3.

4. Plánovaná údržba a opravy 2006-2007

5. Rekonstrukce výtahů

6. Navýšení fondu oprav

7. Smlouva o pronájmu NP s firmou Palace s.r.o.

8. Úklid, stavy vodoměrů

9. Informace požárního technika SBD

10. Volba delegáta na shromáždění delegátů SBD HK

11. Informace - diskuse

12. Usnesení společné schůze SO a SVJ

13. Závěr

6. Hlasování na společné schůzi

Vlastnické podíly: SBD - SO 096 má 31.021, vlastníci mají 8.609

Uplatnění čl.6 a čl.7 stanov SVJ

SBD je většinovým vlastníkem a tak postačuje usnášení schopnost čl.schůze samosprávy. Rozhodující je velikost spoluvlastnického podílu. Za SBD hlasuje předseda SO a zmocněnec domu p.Studený.

Sčítání hlasů při oděleném hlasování: p.Gebert, pí Kacálková a Švastová

#### 7. Informace

UPC má v plánu rekonstrukce technolog.zařízení kabelové televize v domě. Pověřený vlastník SBD ponechává rozhodnutí o podpisu svolení k rekonstrukci na SVJ/SO.

STA-výhled digitalního vysílání a nákladů na úpravy STA (cca 15 tis./TV kanál).

Výběrové řízení na opravu balkonů probíhá, v původním termínu 17.2.2006 nedošly žádné nabídky- předpoklad třech nabídek.

Vyúčtování zálohových plateb předá SBD do 27.4.06 .

Poskytování přechodné finanční výpomoci, energetické audity.

#### 8. Rekonstrukce výtahů

Předběžné nabídky od firem: Kone a.s. .... TOV 320- 1 047900,- TOV 500-1 169700,-  
Elsa..... 987.315,- 1 048551,-  
Ceny jsou včetně DPH 5%

#### 9. Navýšení fondu oprav

Předseda SO p.Studený předložil finanční rozvahu do roku 2008, od 1.1.2007 navrhuje zvýšit příspěvek do fondu oprav o 15% vzhledm k zajištění kompletní rekonstrukce výtahů do roku 2010.

#### 10. Návrh na usnesení společné členské schůze samosprávy 096 a shromáždění vlastníků

Společná schůze schvaluje:

1. Výsledky hospodaření za rok 2005 a převod hosp.výsledku na účtu 325.600 do DZOÚI
2. Činnost výboru samosprávy za období od 20.4.2005 do 25.4.2006
3. Zvýšení příspěvku do fondu DZOÚI o 15% s platností od 1.1.2007
4. Plán údržby a oprav realizovaných v roce 2006 a v I.čtvrtletí 2007
5. Vypracování nové smlouvy o pronájmu nebytových prostor s firmou Auto Hradubická s.r.o., jako náhradu za původní smlouvu s firmou Palace. za stejných nájemních i platebních podmínek.
6. Zásady pro úhrady nákladů při pořizování plastových oken a balkonových dveří
7. Volbu p.Jiřího Studeného jako delegáta na shromáždění delegátů SBD v roce 2006 a 2007, jako náhradníka p. Julia Geberta.

Společná členská schůze ukládá :

A.Výboru samosprávy:

1. Zajistit s dostatečným předstihem průzkum možností rekonstrukcí výtahů včetně předběžných nákladů. S realizací uvažovat ve dvou etapách, počínaje rokem 2008.
2. Zabezpečit výběr firmy pro opravy omítky a vymalování společných prostor ve 2. - 14. podlaží s termínem do konce června 2006.
3. Spolupracovat s prováděcí firmou, projektanty a stavebním dozorem při realizaci oprav 11 balkonů bytů 1+1

B. Nájemcům a vlastníkoví bytů 1+1 ve 2. až 13.podlaží

Podle pokynů předsedy samosprávy a prováděcí firmy zabezpečit po celou dobu oprav uzavření balkonových dveří.

C.Všem nájemcům a vlastníků zajistit odstranění všech květin před malováním a úklid na poschodích bezprostředně po vymalování.

Obdrží: členové výboru SO 096, za vlastníky paní Kučerová

V Hradci Králové dne 23.3.2006

Zapsal: Studený

Za správnost: Jiří Studený – předseda SO 096

