

Prítomni : Jiří Studený, Julio Gebert, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Revokace rozhodnutí čl.schůze ze 20.4.2006 – okna v bytech ponechat v úplné péči nájemců a vlastníků z důvodu nedostatku prostředků pro nákladné opravy v domě a nestejných podmínek (zasklení lodžii – nátěry oken individuálně.  
Rozhodnutí k pozastavení proplácení příspěvků na výměny bytových zařízení (sporáky, WC mísy ). Doporučit, aby usnesení členské schůze nabylo trvalou platnost a příspěvky dále nevyplácet (rozpor se stanovami SBD i SVJ, přestavby bytů, individuální požadavky)  
Nabídka k bezúplatnému převodu části pozemku v okolí domu , výbor nepovažuje za výhodné tuto nabídku akceptovat z důvodu následných povinností v péči o něj.
2. Uzávěrka vyúčtování a informace k čerpání financí z fondu DZOÚI (opravy)  
Hospodářský výsledek je 90.216,51 Kč po zdanění a lze jej v plné výši převést do fondu oprav.Zdanění jednotlivých vlastníků jednotek individuálně, za SO 096 hradí SBD.  
Zůstatek na fondu oprav k 1.1.2007 je 85.547,- Kč  
Čerpání prostředků z fondu DZOÚI –přehled akcí a náklady v tabulce, která bude na společné schůzi **SO a SVJ dne 11.4.2007** předána všem účastníkům.
3. Údržba a plánované opravy
  - 2.1 Generální opravy střech včetně zateplení – předpokládané náklady 400.000,- Kč
  - 2.2 Výměna a opravy 18 ventilů rozvodů SUV a TUV-realizováno v lednu t.r.
  - 2.3. Jímka před hlavním vchodem
  - 2.4 Nátěry oken, průčelí a dveří do koláren
4. Program společné schůze SO 096 a SVJ Baarova 1379 dne 20.4.2006
  1. Zahájení, úvod, účast, volba ověřovatele zápisu.
  2. Kontrola usnesení členské schůze a shromáždění SVJ
  3. Výsledky hospodaření za rok 2006  
Hlasování k bodům 2. a 3.
  4. Rozhodnutí k usnesení členské schůze
  5. Plánovaná údržba a opravy 2006-2010
  6. Úklid, vodoměry
  7. Informace, diskuse
  8. Usnesení společné schůze SO a SVJ
  9. Závěr
5. Hlasování na společné schůzi  
Vlastnické podíly: SBD - SO 096 má 29.240, 14 vlastníků má 10.390  
Uplatnění čl.6 a čl.7 stanov SVJ  
SBD je většinovým vlastníkem a tak postačuje usnášení schopnost čl.schůze samosprávy  
Rozhodující je velikost spoluvlastnického podílu.Za SBD hlasuje předseda SO a zmocněnec domu p.Studený.  
Sčítání hlasů při oděleném hlasování: p.Gebert, pí Kacálková a Švastová
6. Informace  
*Energetický audit* – námitka proti požadavku SBD ke zpracování auditu (náklady cca 30.000,-) byla přijata. Audit se SVJ jako právnického subjektu s nižší energ.spotřebou než 35 000 GJ netýká.  
*Bezúplatný převod pozemku* – navrhnout převod nepožadovat.  
*Příjem TV signálu* – průzkumzu se zúčastnilo 47 nájemců a vlastníků – převážná část přijímá signál STA. Po zavedení digitálního vysílání v KHK řešit rekonstrukci STA.  
*Výměna vodoměrů* jsou ve vlastnictví, údržba případná výměna bude hrazena z prostředků uživatelů bytů (hotovost, bankovní převod atd.)

## 7.Návrh usnesení

### Usnesení společné členské schůze samosprávy 096 a shromáždění vlastníků

Společná schůze schvaluje:

1. Výsledky hospodaření za rok 2006 a převod hosp.výsledku na účtu 325.600 do DZOÚI
2. Činnost výboru samosprávy za období od 20.4.2006 do ...2007
4. Plán údržby a oprav na léta 2007 až 2010
5. Revokaci usnesení členské schůze SO a SVJ ze dne 20.4.2006, v části opravy a nátěry oken v bytech , viz bod 2... tohoto zápisu.
6. Trvalou platnost zrušení příspěvků na první výměnu WC mísy , plynového sporáku. a dalšího vybavení bytu

Společná členská schůze ukládá :

A.Výboru samosprávy:

1. Zabezpečit průběžnou údržbu domu a neokladné opravy v případě havárií
2. Zajistit vypsání výběrového řízení
  - na generální opravu střešního pláště, s realizací v I.pololetí 2007
  - na komplexní rekonstrukci výtahů ve dvou etapách , I.etapa ve II.pololetí 2008 (TONV 500/07),, II.etapa ve II.pololetí 2010.
3. Zaslát SBD rozhodnutí členské schůze schválené v bodě 6.4 SVJ neakceptuje nabídku na převod části pozemku 1009/1 do vlastnictví SVJ Baarova 1379

B.Všem nájemcům a vlastníkům:

Zajist'ovat průběžně úklid na poschodích a schodištích , dodržovat domovní a požární řád, zvláště pak neumist'ovat na chodbách a schodištích jakékoliv skříňky, jízdní kola nábytek.....

V Hradci Králové dne 20.3.2007

Zapsal: Studený