

Přítomni : Jiří Studený, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová

1. Přehled akcí oprav a údržby 2007, opravy 2008 - 2010

Bylo uskutečněno 15 akcí oprav a údržby v celkové hodnotě vynaložených nákladů 604.513,- Kč. Je podepsána smlouva o dílo s firmou K Plasty na výměnu schodišťových oken v 1. až 10. poschodí – náklady 300.783,-Kč, termín 10. - 13.12.

p.Studený předložil rozbor potřeby finančních prostředků pro rekonstrukci obou výtahů do roku 2010. Je nezbytné zvýšit příspěvek do fondu DZOÚI (fond.oprav) o 20%, od 1.7.2008.

2. Poškození malby a společných prostor

Obyvatelé domu velmi nešetrným zacházením především s jízdními koly a při různých manipulacích poškozují malbu. Nejhorší stav je v poschodích: 4., 9., 10., 12.

Při opravách a zčištění stěn po výměně oken budou tyto stěny přemalovány.

Zajištění prací je dohodnuto s p.Josefem Horákem na fakturu.

Prasklé sklo výplně balkonu v bytě 1+1v10. patře, nájemce Iva Hrušková. Předseda p.Studený ji písemně upozornil na povinnost uhradit škodu způsobenou podnájemnicí sl. Škorpilovou. Kopie předána pověřenému vlastníkovi – SBD.

3. Vlastnictví bytů

Ke 14.9. je v domě 18 vlastníků jednotek s celkovým spoluvlastnickým. podílem 11.942 tj. 30,1 % z celkového podílu na společných částech domu. Výbor se shodl , že bude vhodné předat družstevníkům-nájemcům výzvu k převedení dalších bytů, aby celkový podíl vlastníků přesáhl 50% a mohl být, po skončení funkčního období stávajícího výboru samosprávy, ustaven výbor Společenství vlastníků jednotek.

4. Funkční období výboru SO 096

Členskou schůzí v 03-04/2008 bude ukončeno 5 leté funkční období výboru. Podle stavu počtu žádostí o převod bytů, event. přírůstku dalších vlastníků se naskýtají tyto možnosti: a) zvolit výbor SVJ

b) nevolit nový výbor samosprávy a stávající ponechat až do vyřízení vlastnických smluv

c) zvolit nový výbor samosprávy pokud se k převodu do vlastnictví nerozhodne dostatečný počet družstevníků .

pp.Studený, Kacálková a Švastová vyjádřili ochotu pracovat ve výboru samosprávy i po skončení současného funkčního období.

5. Různé.

- Vyklizení dlouhodobě uskladněného nábytku, p.Gert zjistí majitele

- Vraký jízdních kol budou dopraveny do sběrného dvora nebo sběrný kovového odpadu.

- Desinfekce za účelem likvidace faraonů proběhne 9. října. Několik dnů před termínem budou do pošt. schránek vhozeny letáčky. Zajišťují paní Švastová a paní Kacálková..

- Rozdělení odměn členům výboru, termín předání na SBD je 12.10.2007.

- Pochybení správy SBD při vyřizování převodu nákladů chybného udání stavu vodoměru v bytě B0106001 p.Robert Vach/resp. manželé Bejrovi.