
Prítomni : Jiří Studený, Blanka Kacálková, Jaroslava Švastová, Julio Gebert

1. Hospodářské výsledky 2007

Správa SBD předala počítačové sjetiny. – konečný hospodářský výsledek na účtu 325.600 je 86.409, 35 Kč (Družstevní byty 58.117,35, vlastníci 28.352,- Kč
Předseda SO předloží na členské schůzi návrh na převod do fondu oprav (DZOÚI)
Celkové náklady na opravu střechy jsou rozdělené na část Investice a část Opravy
U výtahů je nedoplatek (výběr v nájmu na zvl. položku) 4.980,- Kč
Úklid vykazuje nedočerpání 15.573,- Kč

2. Vlastnictví bytů – volba výboru

Aktuální stav je 34 vlastníků jednotek a 26 ostatních, tj. 55,5% / 45,5%.
. Stávající výbor požádá o prodloužení mandátu na další období.
Konečné rozhodnutí po vyřízení všech žádostí podaných v roce 2008 – volba výboru SVJ na čl. schůzi v roce 2009

3. Společná schůze shromáždění vlastníků a SO 096

Termín je 8.4.2008 od 18.00 ve velké sušárně. Pozvánky vlastníkům , materiály pro jednání a výzvu k účasti zabezpečí p.Studený.

Program: 1. Zahájení, účast ; 2. Kontrola zápisu a usnesení z poslední čl.schůze;
3. Zpráva o činnosti za r.2003-2008; 4. Zpráva o hospodaření (paní Kacálková)
5. Diskuse k bodům 2-4- příspěvky členů výboru: p.Gebert vodoměry, paní Švastová úklid spol. prostor
6. Volby výboru SO – prodloužení mandátu, 7. Odměny členům výboru
8. Upřesnění plánu oprav a údržby na období 2008-2010; 9. Pravidla správce pro rozúčtování (písemný materiál); 10. Navýšení příspěvku do fondu DZOÚI;
11. Návrh domovního řádu; 12. Úprava stanov SVJ; 13. Usnesení; 14. Závěr

4. Finanční plán do roku 2010

Vychází z potřeby zajistit do konce roku 2010 kompletní rekonstrukci obou výtahů .
Současný příspěvek do FO představuje 16,14 Kč/m² podlahové plochy. Po navýšení bude 19,37 Kč. Písemný materiál bude předán účastníkům na čl. schůzi.

5. Různé.

- Provozní záloha u hospodářky paní Kacálkové ve výši 1.000,- vyúčtování dle požadavků EU SBD.
- Přehled o placení oprav vodoměrů (3x od počátku roku 2008)
- Písemné materiály SBD k úpravě stanov z důvodu možných změn v nájmech podle cen energií atp. a vysvětlení zaúčtování jednotlivých položek budou předány všem uživatelům bytů.
- Návrh domovního řádu pro dům – obdrží rovněž všichni uživatelé bytů 2 týdny předem.
- Navýšení : FO o 20% , odměny členům výboru o 10,- Kč/měsíc/byt.
- Brum v domácím telefonu způsobuje přítomnost napětí 220 V ve zvonkovém obvodu, není však v obvodu domácích telefonů(sluchátek) a zvonkového tabla-vyjádření firmy Mach-elektro

