

Přítomni : Jiří Studený, Jaroslava Švastová, Julio Gebert

### 1. Plnění usnesení čl.schůze

- 5. Navýšení fondu DZOÚI od 1.7. provedeno – předány nové rozpisy nájmu.
- 6. Příspěvek pro odměny funkcionářům výboru samosprávy je od 1.7., 40,-Kč/byt
- A 2. Ve výběrovém řízení byla pro rekonstrukci obou výtahů vybrána firma Kone, a.s. Termín I.etapy stanoven na 7.9.-9.10.2009-cenová nabídka 1 mil. 353.tis 344 Kč  
Splátkový režim: 20% po podepsání smlouvy o díle (říjen 2008), 40% 3 měsíce před zahájením díla, 30% 14 dnů před zahájením montážních a demonzačních prací, 10% po předání a převzetí výtahu  
Smlouva na II.etapu bude uzavřena ve IV. čtvrtletí 2009 s tím že realizace se uskuteční v termínu září-říjen 2010  
V souvislosti s požadavkem firmy na sociální zařízení (umývárna, šatna a WC) bude v domě instalováno WC, které bude později sloužit obyvatelům domu při havarijních stavech a opravách v domě i jednotlivých bytech.
- A.3. Firma K Plasty opravila zednické začištění okolo plastových oken na schodištích a montáží těsnících lišt parapetů odstranila zatékání. Spolupráce s odd. údržby SBD. Nátěry lišt z pozinkovaného plechu realizuje v létě 2009 (1 rok po zabudování).
- A.4. Prohlídka bytů ke zjištění pachů pronikajících do stoupaček dne 22.9.2008  
Závady: byt p.Veselého ve 3.p- utěsnit vývod do společného větracího potrubí-jíž splněno, byt p.Krejčíka v 1.p-otvor do bytového jádra a do odvětrávacího potrubí je nutné zaslepit. Vlastník bytu byl upozorněn písemnou formou. Do této doby nereagoval.
- A.5 Po několika konzultacích s p.Hajným z SBD a nájemcem NP, firmou Linecom bylo dohodnuto navýšení pronájmu na 35.000,- Kč. Dosud však není podepsána konečná smlouva (v jednání od dubna 2008).

### 2. Vlastnictví bytů

Aktuální stav je 44 vlastníků jednotek a 16 ostatních, tj. 73% / 27%.

Po uplynutí mandátu pověřeného vlastníka tzn. v roce 2010 bude zvolen výbor SVJ.

### 3. Různé

- 3.1 U revize elektro ve společném příslušenství provedené firmou Elektro Mosev v dubnu t.r. nejsou ani po urgencích předsedou samosprávy a odd.údržby SBD paní Tréglové odstraněny všechny zjištěné závady. Revizní firmu (EM p.Střelka) objednalo SBD.
- 3.2 Na opravy a údržbu je od počátku roku čerpáno cca 56 tis.Kč, opravy závad revize elektro nejsou ještě vyfakturovány.
- 3.3 Opakované oznámení SBD o vystavení upomínky neplatiči nájemného vlastníkovi p. Marku Mašínovi. Předseda p.Studený jej navštíví v případě dalšího dluhu.
- 3.4 Odměny členům výboru samosprávy za II.pololetí: předseda 60%, 3 členové výboru 40%. z částky na II:pololetí.