

Přítomni : Jiří Studený, Jaroslava Švastová, Julio Gebert, Blanka Kacálková

1. Výsledky hospodaření za rok 2008

Hospodářský výsledek na účtu 325.600 je ve výši 151.141,20,-Kč: Výbor SO navrhuje v plné výši převést do fondu DZOÚI – účet 955.000

Zdanění vlastníků jednotek individuálně, za SO 096 hradí SBD.

Stav financí ve fondu DZOÚI (fond oprav) k 31.12.2008 je 659.190,56,- Kč

Záloha na úklid společných prostor vykazuje přeplatek : 1.365,- Kč

Celkové čerpání z fondu oprav za rok 2008 je 338.152,70,-. Kč.

Výbor konstatuje, že nedoplatky za společné osvětlení provozu výtahů jsou důsledkem velmi nedbalého přístupu značné části obyvatel domu -zhášení světel na chodbách, přivolávání i obou výtahů najednou a při jízdách z přízemí používání především velkého výtahu .

2. Činnost výboru od poslední schůze 8.4.2008

- Podařilo se zajistit jen nejnnutnější opravy v domě a tím shromáždit prostředky umožňující kompletní rekonstrukci výtahu v září-říjnu 2009 firmou Kone.

- Trvají problémy sezajištěním úklidů společných prostor podle rozpisů.

- Krádež vybavení protipožárních skříněk byla oznámena Policii ČR, vyšetřování zatím nebylo ukončeno. Náhrada dílů a a uzamčení – klíče jako od vchodu do domu.

Předpokládané náklady 14-15 tis. Kč.

-Vyskytlo se opakované neplacení nájemného, SBD může vymáhat ve smyslu stanov.

- Příprava digitalizace STA – nabídky firmy Antel obdrží všichni bydlící k posouzení.

- Vybudování náhradního WC pro havarijní situace, opravářské firmy, úklidové služby..

- Podle přijatých zásad k údržbě a opravám bytových oken byla vyměněna úplně nebo částečně okna v 17 bytech, tj.28%. Poměr počtu vlastníků a družstevníků zůstal na stejné úrovni $44/16 = 73/27\%$.

-Nepodařilo se docílit snížení počtu odložených květin v únikovém prostoru na schodištích. Velmi nebezpečná situace vzniká zvláště v 10.poschodí

- Připomínky z diskuse na poslední schůze byly splněny – odstranění závad u oken na schodištích – nová smlouva s firmou Linecom na pronájem NP .

3. Shromáždění vlastníků a schůze samosprávy

Termín 7.4.2009 od 18.00 ve velké sušárně

Program: Zahájení, Kontrola posledního zápisu a usnesení, Zpráva o činnosti výboru samosprávy, Zpráva o hospodaření za rok 2008, Diskuse, Doplnění plánu oprav, Změna stanov SVJ, Schválení usnesení a Závěr

Písemné materiály obdrží všichni vlastníci a družstevníci předem-čerpání fondu oprav přímo na schůzi , u prezentace. Komplexně zajišťuje předseda p.Studený

Hlasování za společného vlastníka paní Kacálková – schvalují družstevníci.

4. Různé

4.1 Náklady na vyčištění vodoměrů po údržbě předávací výměňkové stanice uhradí Tepelné hospodářství HK .

4.2 Bouřka s vichřicí 28.7.2008 – oprava stržené krycí lišty bude částečně uhrazena z pojištění (spolúčast 2.000 Kč)

4.3 Funkční období pověřeného vlastníka skončí v I. Q 2010. Volba výboru společenství na schůzi v dubnu 2010, nová smlouva o správě domu. Výbor doporučí i nadále SBD.

4.4 Rozdělení odměn za I. pololetí na úrovni II.pololetí 2008.

4.5 Žádost paní Evy Švarcové o umístění rehabilitačního stroje ve společných prostorách.