
Přítomni : Jiří Studený, Jaroslava Švastová, Blanka Kacálková, Julio Gebert

1. Rekonstrukce -výměna výtahů

1.1 Podle uzavřené smlouvy o dílo byla zahájena dne 7.9. rekonstrukce velkého výtahu – termín dokončení 9.10.2009. Dohled na průběh stavebních a montážních prací za objednatele vykonává SBD.

Na poschodích je třeba zajistit vyšší frekvenci úklidu. Úklidová firma nastoupí po ukončení prací a zprovoznění výtahu.

1.2 Předseda p.Studený seznámil členy výboru s hlavními zásadami smlouvy na výměnu malého výtahu v termínu 3.5. – 4.6.2010. Cena za dílo je 1, 139.800 + 9% DPH.

Splátkový kalendář je navrhován v tomto rozsahu: 20% po uzavření smlouvy, 40% po zahájení demontážních prací, 20%+20% po dokončení resp po 1 měsíčním provozu. V domě jsou šířeny zkrácené informace týkající se právoplatnosti zálohové platby a způsobu likvidace hlavních částí pohonu.. Likvidace včetně odstranění ekologicky závadných vlivů je součástí SoD a odpovídá za ni dodavatel. Náklady a případné výnosy jsou zakalkulovány v konečné ceně.

2. Čerpání z fondu oprav

Za období od 27.1. do 22.9. bylo čerpáno celkem 620.937,-Kč na opravy, údržbu, doplnění hasební techniky, zřízení WC ve 13.p a další . Podle předběžné rozvahy bylo na opravy mimo nákladů na výtah vyčleněno 100 tis. Kč, čerpáno je cca 83 tis.

Předpokládaný zůstatek k 31.12.2009 bude cca 295 tis. Kč. (pokud nedojde k havárii).

3. Volba výboru společenství

21.3.2010 skončí 5 leté funkční období pověřeného vlastníka. Podle stanov SVJ je možné zvolit opětovně pověřeného vlastníka SBD HK, nebo výbor společenství , eventuálně jako pověřeného vlastníka některého ze stávajících vlastníků v domě.

V této souvislosti seznámil předseda samosprávy p.Studený členy výboru se svým záměrem se dále nepodílet na činnosti výboru samosprávy a ve vhodný čas na svoji funkci rezignovat. Případné odstoupení zdůvodňuje přístupem některých vlastníků, který komplikuje a znesnadňuje jeho práci, nedoceněním jeho činnosti ve prospěch domu a v neposlední řadě únavou, velkým psychickým zatížením a věkem.

4. Různé

- Uskutečněna odborná prohlídka příčiny mokrých skvrn u plast.oken na některých poschodích. Příčina je spatřována v narušení těsnosti venkovních parapetů. Přetěsnění a úpravy zajistí odborná firma.
- Rozvaha pro rok 2010 vychází se standardních nákladů v předchozích letech a pokrytí II. a III. etapy digitalizace STA. Předpoklad je zůstatek 320 tis. Kč ke 31.12.2010..
- Firma BMSat zajistí přechod na digitální signál MUX II a III. automaticky po zahájení vysílání.
- Odměny členů za II.pololetí ve výši I.pololetí 2009
- Kamerový systém u výtahu, smlouva o správě domu budou prvními úkoly pro nově zvolený výbor SVJ.