

Přítomni : Jirí Studený, Julio Gebert, Jaroslava Švastová, Blanka Kacálková,

1. Výtahy

p.Studený informoval, že byl dne 13.10.2009 převzat do provozu výtah zhotovený firmou Kone. Záruční doba 24 měsíců bude prodloužena na 5 let po podepsání nové servisní smlouvy. Pro stěhování a přepravu nákladů je dispozici klíč k prioritní funkci výtahu. Podle usnesení shromáždění vlastníků ze dne 8.4.2008 , po projednání dne 7.4.2009 a na základě výběrového řízení (nabídky 7 firem) byla předsedou p.Studeným podepsána s firmou Kone smlouva o dílo na výměnu malého výtahu v termínu od 3.5. do 4.6.2010. V květnu 2010 skončí 5 leté období k provozování výtahu TOV 320 stanovené po inspekční prohlídce Strojírenským zkušebním ústavem , s.p., zpráva č.63-5116/6.

2. Různé

- 2.1 Umisťování květin a dalších předmětů v únikovém prostoru domu odporuje Požárnímu a Domovnímu řádu. V listopadu je přislíbena prohlídka požárním technikem SBD.
- 2.2 Výčet zásadních akcí zrealizovaných za dobu činnosti výboru samosprávy: oprava pláště domu, výměna oken v boletických panelech, regulační ventily vytápění, plastové odpady ve stoupačkách, rekonstrukce střechy včetně zateplení, výměna oken na schodištích včetně střešního okna, vymalování společných prostor, výměna domácích telefonů a nové zvonkové tablo, výměna ventilů stoupaček teplé a studené vody, generální rekonstrukce 11 balkonů bytů 1+1, rekonstrukce STA pro digitální TV vysílání včetně přívodu signálu do bytů 1+1 – nová smlouva o pronájmu s firmou Linecom s navýšením ze 14 tis, na 35 tis/rok.
- 2.3 Výbor samosprávy připraví schůzi shromáždění vlastníků v dubnovém termínu po obdržení hospodářských výsledků z SBD. Proběhnou volby –výbor společenství-pověřený vlastníky. Výběr organizace (firmy) pověřené správou domu.Rezignace výboru samosprávy včetně zmocněnce domu.
- 2.4 Námět jedné ze starších obyvatelk domu - zajištění každodenního úklidu všech poschodí (setření) po dobu bouracích prací při výměně malého výtahu . Předpokládané náklady 5500 Kč/10 dnů
- 2.5 Drobné opravy: odfouklá dlažba v 7.poschodí, přetěsnění parapetů, instalace a revize přívodu elektro pro výtah, oprava nátěru-linkrusta- v přízemí, nabídka natěračských prací od živnostníka p.Malého, konkrétně nátěry dveří na chodbách (předběžná cenová nabídka je 15.600,-Kč). Výbor se rozhodl nátěry dveří v tomto období nerealizovat
- 2.6 Doplnění rohů u výtahu-lepení na zeď (tekuté hřebíky ), zajistí p.Gebert, paní Kacálková (finance) a paní Švastová (průzkum).