

Z á p i s ě. 006 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek, Baarova 1379, Hradec Králové, konané dne 15.3.2012.

Přítomni členové výboru: Studený, Kacálková, Švastová Gebert
náhradník : Hrubý

Výbor na své schůzi projednal

1. Výsledky hospodaření za rok 2011

Podle předaných podkladů od správce domu jsou tyto výsledky v jednotl. položkách:

- Čerpání z fondu oprav na opravy, rekonstrukce a údržbu1,091.617,16 Kč
- Náklady na provoz výtahů..... 85.438,60
z toho elektr.energie 55.662,--;revize, opravy, prohlídky 29.776,--
tvorba zálohy I.pol 34.896,-- ;II.pol.40.920,--
Nedoplatek: 9.622,- Kč
- Společné osvětlení..... 13.915,00
tvorba zálohy I.pol.5.228,--; II.pol. 7200,--
Nedoplatek: 1.486,84 Kč
- Úklid dodavatelsky..... 14.992,50
Zůstatek: 6.607,50 Kč
- Zisk z pronájmů..... **147.597,43**
z toho vlastníci 127.993,--; SBD po danění 19.604,43
- Stav ve fondu oprav ke 31.12.2011 **146.724,23**
- Měsíční úhrada do FO 78.067,67 tj.19,97 Kč/m2

Výbor výsledky odsouhlasil (4-0-0) a pověřil předsedu zapracováním do zprávy o činnosti na shromáždění vlastníků jednotek.

2. Shromáždění vlastníků jednotek

- 2.1 Členové výboru se dohodli na termínu konání dne 3.4.2012 od 17.hodin ve velké sušárně.
- 2.2 Schválený program jednání:Zahájení, Činnost od 29.3.2011 vč,čerpání z FO a kontroly zápisu č.003, Hospodářský výsledek, Přestavby a rekonstrukce v bytech, Plán oprav na rok 2012 (2013), Platby za užívání bytu, Organizační záležitosti a různé, Usnesení, Závěr.
Materiály k jednotl.bodům programu zpracují předseda a místopředs. výboru
- 2.3 Organizační zajištění: řízení schůze p.Studený, hlasování p.Gebert + paní Kacálková, prezence vč.průběžné kontroly účasti p.Hrubý, zápis p.Studený
- 2.4 Písemné materiály předem: pozvánka, přestavby bytů a návrh smlouvy při využití výtahu pro dopravu stavebního materiálu, plné moci.
Písemné materiály na shromáždění: přehled čerpání z FO za rok 2011, návrh pro rok 2012.
- 2.5 Návrhy výboru k zařazení do plánu oprav a rekonstrukcí v roce 2012
 - Výměna oken v přízemních prostorách za plastová vč.ochranných sítí v průchodu
 - Nátěry dveří a zárubní společných prostor na všech poschodích
 - Nátěry požárních skříní
 - Umístění stojánku na jízdní kola před dům
 - Zateplení štítových stěn – etapa 01 zadání projektu

3. Odstoupení člena výboru

Výbor obdržel písemné sdělení členky výboru paní Jaroslavy Švastové v němž uvádí, že vzhledem k převodu vlastnictví jednotky 0111101 resp. 1379/111 na jinou fyzickou osobu nemůže podle části III., čl. 4. odst.2 nadále funkci ve výboru SVJ vykonávat.

Tuto skutečnost bere výbor SVJ na vědomí a bude dále postupovat podle ustanovení stanov v části III, čl.4, odst.9.

Řádně zvolený náhradník p.Martin Hrubý se dnem 15.3.2012 stává řádným členem výboru a převezme od paní Švastové funkci zajištění úklidu a pořádku v domě.

p.Hrubý členství výboru spojené s výkonem funkce přijal

Předseda p.Studený ocenil dloholetou činnost paní Švastové ve výboru a poděkoval jí za příkladnou práci ve prospěch všech obyvatel domu.

p.Studený ve spolupráci s referentkou SVJ zajistí zapsání nového člena výboru do registru SVJ

4. Různé

Ve IV. Q byly realizovány následující neplánované akce:

- opravy a nová omítka 4 podnoží domu po předchozím nálezů statika
- rekonstrukce osvětlení na chodbách před byty z důvodu úspory nákladů před zvýšením DPH od roku 2012 a následných úspor energie při použití spínacích čidel
- sjednocení vložek pro obě kolárny a vchod
- dohodnout s Ing.Bajtalonem možnosti finanční kompenzace za zvýšené náklady na provoz výtahů při dlouhodobé přestavbě bytu

Zapsal: Studený

.....
Jiří Studený-předseda výboru SVJ

.....
Blanka Kacálková-místopř.výboru SVJ