

Z á p i s ě. 010 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek, Baarova 1379, Hradec Králové, konané dne 20.3.2013 od 17.30 hod., velká sušárna 13 posch.

Přítomni členové výboru: Studený, Kacálková, Gebert. Hrubý

### **Výbor na své schůzi projednal**

#### 1. Výsledky hospodaření za rok 2012

Podle předaných podkladů od správce domu jsou tyto výsledky v jednotl. položkách:

- Čerpání z fondu oprav na opravy, rekonstrukce a údržbu ..... 285.097,--Kč
- Náklady na provoz výtahů..... 88.906,--  
z toho elektr.energie 59.359,--;revize, opravy, prohlídky 29.546,--  
tvorba zálohy 83.820,--  
Nedoplatek: 5.086,--Kč
- Společné osvětlení..... 14.840,--  
tvorba zálohy I.pol. II.pol. 15.120,--  
Přeplatek: 280,--Kč
- Úklid dodavatelsky..... 12.930,--  
Zůstatek: 8.670,-- Kč
- Zisk z pronájmů-převod do FO..... **151.208,--**  
z toho vlastníci 134.667,--; SBD po danění 16.541,--
- Stav ve fondu oprav ke 31.12.2011 ..... **946.956,72**
- Měsíční úhrada do FO 78.067,67 tj.19,36 Kč/m2

Výbor výsledky odsouhlasil (4-0-0) a pověřil předsedu zapracováním do zprávy o činnosti na shromáždění vlastníků jednotek.

#### 2. Shromáždění vlastníků jednotek

- 2.1 Členové výboru se dohodli na termínu konání dne 9.4.2013 od 17.hodin ve velké sušárně.
- 2.2 Schválený program jednání:Zahájení, Změny ve stanovách a DŘ, Činnost od 3.4.2012 vč,čerpání z FO a kontrola zápisu č.007, Hospodářský výsledek, Úklid v domě, Plán údržby a oprav na rok 2013, Organizační záležitosti a různé, Usnesení, Závěr. Materiály k jednotlivým bodům programu zpracují všichni členové výboru
- 2.3 Organizační zajištění: řízení schůze p.Studený, hlasování p.Hrubý a paní Kacálková prezence vč.průběžné kontroly účasti p.Hrubý, zápis p.Studený
- 2.4 Písemné materiály předem: pozvánka, informace k účasti a změně stanov, plné moci. Písemné materiály na shromáždění: přehled čerpání z FO za rok 2012, návrh pro rok 2013, info k požární bezpečnosti. Paní Kacálková zajistí osobní pozvání vytipovaných vlastníků.
- 2.5 Návrhy výboru k zařazení do plánu oprav a rekonstrukcí v roce 2013
  - Výměna oken ve 13.poschodí za plastová
  - Revize elektro společných prostor, revize a úpravy hromosvodů
  - Revize požárního vodovodu, nouzového osvětlení, výměna hadic se skončenou životností
  - Odpojení a likvidace praček, úpravy bývalé prádelny
  - Instalace blokování regulačního ventilu na radiátor ve vestibulu
  - Výměna prahů místností č.1 a č.2
  - Zateplení štítových stěn – etapa 01 zadání projektu
- 2.6 Nabídka úklidu vestibulu úklidovou službou paní Kloferové za 300 Kč/týden. Předpokládá se navýšení příspěvku každého bytu o 10-15 Kč/měsíc.

Výbor rozhodl předložit tento návrh na jednání shromáždění.

### 3. Změny ve stanovách a domovním řádu

p.Studený seznámil členy výboru se změnou stanov souvislosti s uplatňováním zastoupení vlastníků bj. na shromáždění SVJ a dále s doplněním termínu plateb poplatků za služby a vkladů do fondu oprav.

U domovního řádu bude vypuštěno zamykání domu a dodržování Požárního řádu (pro dům zařazený do kategorie.1 není požární řád povinný) , citován zákon a vyhláška.

Výbor návrh odsouhlasil, bude předložen ke schválení na shromáždění SVJ 9.4.2013.

### 4. Revize a kontroly

Periodická revize elektro rozvodu ve společných částech domu a revize hromosvodu prováděná 1x za 5 let. Drobné závady budou odstraněny při konečné kontrole zemnění hromosvodu v dubnu-květnu t.r. (firma Elspro Choceň).

Pravidelná roční kontrola požárního vodovodu, nouzového osvětlení a sirén (firma Krčmář Hradec Králové).

Periodická revize plynu v I.Q 2014 (1x za 3 roky).

### 5. Různé

Akce nezařazené do plánu oprav pro rok 2012:

- Výměna vložek s nekopírovatelnými klíči u koláren z důvodu častých krádeží kol.

- Stojany pro umístění kol ve shozu (v kolárnách je pro starší osoby obtížná manipulace)

Nákupy: štafle hliníkové, roztok pro postřik trávy na chodníku + stříkačka.

Zapsal: Studený

.....  
Jiří Studený-předseda výboru SVJ

.....  
Blanka Kacálková-místopř.výboru SVJ