

Z á p i s ě. 013 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek, Baarova 1379, Hradec Králové, konané dne 9.1.2014 od 16.30 hod., Baarova 1379 velká sušárna ve 13 poschodí.

Přítomní členové výboru: Studený, Kacálková, Hrubý

Výbor na své schůzi projednal

1. Odečty vodoměrů

p.Hrubý v termínu 17.12. provedl odečty v bytech, ve 3 bytech zjištěny závady na vodoměrech. Uživatelé bytů zajistí výměnu podle pokynů na informační tabuli SVJ. Podklady na SBD předány 3.1.2014.
Odměna na DPP ve stejné výši jako v roce 2012.

2. Předání podkladů pro účetní uzávěrku roku 2013, předběžné hosp.výsledky.

Paní Kacálková zajistila předání všech podkladů včetně vyúčtování.
p.Studený seznámil členy výboru s čerpáním FO, zůstatkem pro rok 2014 a předpoklady čerpání v roce 2014. Předběžný zůstatek ve FO k 31.12. představuje cca 1,730.000 Kč.
Trvají problémy se včasnou úhradou plateb za užívání byt.jednotky.č.0107002.
Dluh k 9.1.2014 činí cca 14.400 Kč za období 10,11,12/2013.
Výbor souhlasí s podáním žaloby k vymáhání dlužné částky a udělením plné moci právnímu zástupci na čtvrtletní období.

3. Rezignace člena výboru SVJ

Výbor SVJ obdržel písemné oznámení p. Julio Geberta ze dne 10.10.2013, že ke dni 31.12. 2013 rezignuje na funkci člena výboru SVJ.

Výbor konstatuje, že rezignace je v souladu s platnými stanovami SVJ Baarova 1379, Hradec Králové, částí III, čl.4., odst, 9 a vzal ji na vědomí.

Z důvodu ukončení funkčního období v roce 2015 a s uplatněním čl. 6 v části III. odst.1. nebude výbor doplňován o nově voleného člena a zůstane tříčlenný až do konce funkčního období tj. do data konání volebního shromáždění SVJ v roce 2015.

p.Studený projedná výmaz z rejstříku SVJ s příslušným referentem správce.

Rezignační dopis zaslán na Krajský soud dne 11.12.2013. Výmaz podle Usnesení S3003-RD10/KSHK, Fj 59856/2013-125.

p. Gebert vrátí výboru SVJ veškeré klíče od společných prostor, které mu byly předány. Krátkodobé uložení věcí v místnosti č.2 bude zajišťovat paní Kacálková.

4. Opravy a údržba společných částí domu

Drobné práce a opravy v domě bude vykonávat do doby zvolení nového výboru SVJ

p.Hrubý ve spolupráci s p.Studeným. Paní Kacálková převezme kontrolu úklidů.

Úklid vestibulu zajištěn úklid. službou A.Kloferová podle smlouvy svj/1379HK/01-2014.

5. Stav příprav stavebních úprav domu

- všichni vlastníci bj. obdrželi stavební povolení, které nabylo právní moci dne 14.12.2013,

- žádný z vlastníků v průběhu řízení nevzněl námitky, tudíž vydané stavební povolení

je platné dle podmínek v části II, odstavec 1.-12 a stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (včetně výměny 2 oken v bj. 6.p a 8.p SV),

- byly dojednány podmínky k zahájení stavby s prováděcí firmou Holborn Group a se smluvním stavebním dozorem a osobou zajišťující BOZP (Ing.Skála),

- zateplení stropů přízemních místností bude zahájeno v lednu-únoru,

- náklady na 2 okna v bytech SJM Blažkovi - 1+3; SJM Horákovi - 1+2 činí 14.933 + 15%DPH= 17.172 Kč. Cena za jedno okno je 8.586 Kč.

Příspěvky z fondu oprav uvedené v zápise č.004 ze dne 29.3.2011 jsou u bytu 3+1 ve výši 3.534 Kč a u bytu 2+1 ve výši 2.936 Kč. Pro shromáždění SVJ navrhuje výbor splátky formou vkladu do fondu oprav od 1.7.2014 do 31.12.2015.

V Hradci Králové dne 9.1. 2014

Zapsal: Studený

.....
Jiří Studený-předseda výboru SVJ

.....
Blanka Kacálková-místopř.výboru SVJ