

Přítomni členové výboru: Studený, Kacálková, Hrubý

Výbor na své schůzi projednal

1. Výsledky hospodaření za rok 2013

Podle předaných podkladů od správce domu jsou tyto výsledky v jednotl. položkách:

- Čerpání z fondu oprav na opravy, rekonstrukce, údržba a další..... 308.042,32Kč
- Náklady na provoz výtahů..... 94.325,52
z toho elektr.energie 64.456,--;revize, opravy, prohlídky 29.869,62
tvorba zálohy za všechny byty 87.450,-- (vyúčtování u bytů)
- Společné osvětlení..... 16.116,--
tvorba zálohy za všechny byty 15.840,-- (vyúčtování u bytů)
Úklid dodavatelsky podle faktury..... 23.490,--
Zůstatek:3.510,-- Kč (vyúčtování u bytů)
- Zisk z pronájmů-převod do FO..... **156.562,48**
z toho vlastníci 141.004,--; SBD po danění 15.558,48
- Stav ve fondu oprav ke 31.12.2011 **1,726.241,71**
- Měsíční úhrada do FO 78.067,67 tj.19,68 Kč/m2

Výbor výsledky odsouhlasil (3-0-0) a pověřil předsedu zapracováním do zprávy o činnosti na shromáždění vlastníků jednotek.

2. Shromáždění vlastníků jednotek

2.1 Členové výboru se dohodli na termínu konání dne 15.4.2014 od 17.hodin ve velké sušárně.

2.2 Schválený program jednání:Zahájení, Činnost od 9.4.2013 vč,čerpání z FO a kontrola zápisu č.011, Hospodářský výsledek, Plán údržby a oprav na rok 2014, Aktuální stav akce Zateplení štítů, Usnesení, Závěr.

Materiály k jednotlivým bodům programu zpracují všichni členové výboru

2.3 Organizační zajištění: řízení schůze p.Studený, hlasování p.Hrubý a paní Kacálková
prezence vč.průběžné kontroly účasti p.Hrubý, zápis p.Studený

2.4 Písemné materiály předem: pozvánka, plné moci.

Písemné materiály na shromáždění: přehled čerpání z FO za rok 2013, návrh pro rok 2014.

2.5 Návrhy výboru k zařazení do plánu oprav a rekonstrukcí v roce 2014

Pravidelná roční kontrola požárního vodovodu, nouzového osvětlení a sirén (firma Krčmář Hradec Králové).

Periodická revize plynu v I.Q 2014 (1x za 3 roky).

3. Náklady na opravy a údržbu nad rámec plánu oprav 2013 a neplánované čerpání z FO

Rekonstrukce zemnění hromosvodu, výměna svorkovnic v elektro stoupačkách, světla dle revize elektro, prahy ve vestibulu, doplnění STA, radiátory v bytech, poplatky mag.HK
oprava střešní nástavby-zatékání přes obklady.

5. Různé

Předseda oznámil výboru SVJ , že na shromáždění dne 15.4.2014 oznámí svoje rozhodnutí rezignovat na funkci a členství ve výboru. Předloží návrh na možné členy nového výboru SVJ. Pozvánku doplní o bod Rezignace a volba výboru SVJ.

V Hradci Králové dne 18.3.2014

Zapsal: Studený

.....
Jiří Studený-předseda výboru SVJ

.....
Blanka Kacálková-místopř.výboru SVJ