

Z Á Z N A M

z jednání shromáždění vlastníků jednotek **Baarova 1379, Hradec Králové**, konaného dne **5.6.2014** v objektu bytového domu Baarova čp.1379/13, velká sušárna 13.posch.

Přítomni: dle prezenční listiny vlastníci se spoluvlastnickým podílem 70,2%
4 nájemci bytů-členové SBD HK

Za SBD: p. Mlateček, pí Zárubová

Notářský kandidát Mgr. Roman Holubec, pověřený zastupováním JUDr.Kulhánkové

Ad 1) Shromáždění zahájil v 17.05 hodin předseda výboru SVJ p. Studený. Vzhledem k tomu, že bylo přítomno 37 vlastníků se spoluvl.podílem 68,6% bylo shromáždění usnášeníschopné. Program dle pozvánky, zápis pí Hana Zárubová SBD HK.

Ad 2) Výbor SVJ předložil návrh stanov vycházejících s **NOZ 2014**, vlastníci i nájemci obdrželi s pozvánkou.

Diskuse: - pí Kučerová požadovala upřesnit platby za výtahy-oddělit servis a energii, konkretizovat zákaz některých činností na lodžích (grilování),
- p.Horák doporučoval omezit pravomoc výboru při rozhodování o náročných opravách a rekonstrukcích,
- p.Mlateček a Studený podali vysvětlení k jednotlivým připomínkám

Ke schválení byly předloženy stanovy v podobě jak byly navrženy výborem SVJ s tím,že volené **orgány budou předseda společenství a kontrolní komise**. Stanovy společenství vlastníků jednotek byly schváleny 36 vlastníky s podílem 66,6%, zdržel se 1 vlastník s podílem 2%.

Ad 3) Shromáždění navrhlo jako **předsedu společenství SBD Hradec Králové**.

Hlasování : pro 37 vlastníků tj 100% přítomných (68,6% podílu).

Za členy kontrolní komise byli navrženi: **Šárka Beranová, Ilona Hůlková, Jaroslav Dušek**.

Hlasování : pro 37 vlastníků tj 100% přítomných (68,6% podílu).

Účinnost voleb je od 1.7.2014, kdy končí mandát stávajícímu výboru SVJ.

Ad 4) Jako osoba, která bude zajišťovat kontakt s předsedou společenství a uživateli bytů byla vybrána **pí Šárka Beranová**.

Za všechny vlastníky i nájemce bytů poděkovala pí Slavíková odstupujícímu výboru za dlouholetou práci ve prospěch celého domu.

Schůzka odstupujícího předsedy výboru, členů kontrolní komise a ředitele SBD se uskuteční v září t.r.

Usnesení

Společenství vlastníků jednotek Baarova 1379, Hradec Králové schvaluje:

1. Stanovy společenství vlastníků jednotek
2. Volbu předsedy společenství - SBD Hradec Králové
3. Volbu kontrolní komise: Šárka Beranová, Ilona Hůlková, Jaroslav Dušek
4. Zvýšení odměny správci za správu domu o 50% nad současnou výši - schváleno na shromáždění SVJ dne 15.4.2014.
5. Všechny úkony potřebné pro výmaz stávajícího orgánu společenství a k zápisu nově zvolených orgánů do rejstříku Krajského soudu HK zajistí SBD HK.
6. Oficiální zápis bude zpracován SBD HK a notářskou kancelář JUDr. Kulhánkové

Jednání shromáždění bylo ukončeno v 18.05 hodin.

Záznam jako informační materiál pořídil: Jiří Studený-předseda výboru SVJ.