

Zpráva pro kontrolní komisi SVJ Baarova 1379, HK

Současný stav akce Zateplení šítů bytového domu:

Termín dokončení podle smlouvy o dílo: 30.6.2014

Skutečný termín dokončení a převzetí díla: 10.6.2014

Termín závěrečné kontrolní prohlídky-kolaudace: 17.6.2014

Zjištěné závady-nedodělky:zásadní závady nebyly zjištěny

Rozpočtové náklady podle projektu: **3 048 691,11 Kč vč. DPH 15%**

Skutečné náklady podle konečné faktury: **2 690 403,78 Kč vč. DPH 15%**

Odpočet neprovedených prací: **358 287,13 Kč vč. DPH 15%**

Zaplaceny dílčí faktury v celkové výši: **2 000 000,00 Kč**

Splátkový kalendář na částku: **690 403,78 Kč** splácí se 60 000 Kč/měsíc.

Termíny splátek: 28.6. 2014 - 30.4.2015 po 60 000 Kč; 27.5.2015 zbytek 36 730,-- Kč.

Orientační stav ve fondu oprav:

Měsíční přírůstek: 78 067 Kč - trvá od r.2012, ke zvyšování vkladu není důvod

Předpokládaný zůstatek ve FO k 31.12.2014: 230 000 Kč

Běžící záruky u smluv o dílo:

Rekonstrukce a zateplení střechy svj/087/2007/096 firma K2-Roof záruka do 24.9.2015

Plastová okna v komorách svj/175/2011/096 firma Fenestra Cz záruka do 14.11.2016

Indikátory tepla SVJ HK/1379/2010/RTN firma Techprofi HK záruka do 2.6.2013-přístroj, 2.6.2020 zdr.

Odečty a vyúčtování tepla SVJ HK/1379/2010 firma Techprofi HK na dobu neurčitou

Výtahy Kone-velký svj/096/2008/096 firma Kone a.s prodloužená záruka do 13.10.2014

malý svj/216/2009/096 " do 9.6.2015

Servis výtahů svj/128/2010/096 firma Kone smlouva na neurč.dobu s ročním navýšením podle inflace

Portály vchodové sml.č.29-06-11 firma Elspro s.r.o. záruka do 12.10.2013, portál do 12.10.2016

Podnoží průchodů svj/1379/HK/11-2011 firma K2-Roof záruka do 20.12.2014

Plastová okna v přízemních místnostech svj/083//2012/096 firma ABX okna, záruka do 30.7.2017

Úklid prav. a oprav. svj/1379 HK/01-2014 firma Kloferová smlouva na neurč. dobu-výpověď viz sml.

Zateplení domu svj/152/2013/096 firma Holborn Group s.r.o. záruka do 10.12.2020

Přístup na Informační portál SBD HK - Java v PC-přístupové údaje.

V Hradci Králové dne 17.6.2014

Jiří Studený-předs.výboru SVJ